



MAGHREBAIL



BIEN PLUS QU'UN LEASING



www.maghrebail.ma



+212 5222-03304



45, Bd Moulay Youssef, Casablanca,

RAPPORT ANNUEL 2024

SOMMAIRE



MOT DU PRESIDENT



TEMPS FORTS DE L'ANNEE 2024



COMMUNICATION FINANCIERE



MAGHREBAIL EN CHIFFRES



RAPPORT ESG

- Gouvernance
- RSE
- Déontologie
- Conformité
- Capital humain



RAPPORT FINANCIER

- Rapport du conseil d'administration du 16 mars 2024 à l'AGO du 09 mai 2024
- Rapport commissaires aux comptes
- Etat des honoraires versés aux CAC
- Notes
- Projet de résolution AGO
- Communiqués de presse relatifs à l'exercice 204



RESEAU





AZEDDINE GUESSOUS

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL

**Avec une part de marché
de 23,3%, Maghrebail
confirme son rôle de leader
structurant de leasing**

MOT DU PRÉSIDENT

L'année 2024 s'est inscrite sous le signe du changement et des opportunités pour le secteur du leasing, et plus particulièrement pour Maghrebail. Dans un environnement économique toujours plus compétitif et exigeant, notre société a su maintenir sa position de leader, atteignant une part de marché de 23,3 %.

Ce résultat témoigne de notre capacité à répondre aux besoins croissants en financement des entreprises, consolidant ainsi notre place de premier acteur sur le marché.

Maghrebail poursuit, en 2024, son rôle stratégique dans le financement des entreprises marocaines, contribuant de manière déterminante à leur développement et à la compétitivité de l'économie nationale. Nous restons résolument tournés vers l'avenir, avec l'ambition de poursuivre notre trajectoire de croissance, tout en renforçant notre impact positif sur la société.

Cette performance s'inscrit dans un contexte où les enjeux de financement, d'innovation et de transition durable occupent une place centrale dans le débat économique et sociétal.

Maghrebail a su répondre à ces défis en diversifiant son offre, en améliorant l'expérience client et en intégrant des solutions digitales et responsables au sein de son portefeuille.

C'est avec un regard résolument tourné vers l'avenir que nous abordons les défis à venir, convaincus que notre rôle dépasse celui de simple acteur financier, il s'agit, avant tout, de jouer un rôle de conseiller, d'accompagnateur et de contributeur à la croissance durable de notre économie



Azeddine GUESSOUS
Président Directeur Général

TEMPS FORTS 2024

Lancement du Système de Gestion des Risques Environnementaux et Sociaux (SGES)

En 2024, Maghrebail a franchi une étape majeure dans sa démarche RSE avec le démarrage officiel de son Système de Gestion des Risques Environnementaux et Sociaux (SGES). Ce dispositif structurant permet d'identifier, évaluer et encadrer les impacts environnementaux et sociaux des projets financés, en conformité avec les meilleures pratiques internationales.

Cette initiative renforce l'engagement de Maghrebail en faveur d'un financement responsable et durable, en intégrant des critères ESG dans l'analyse des dossiers, l'évaluation de des activités des sociétés porteuses des projets, et en accompagnant les partenaires dans l'amélioration de leurs pratiques.

Maghrebail, leader du financement des Véhicules Utilitaires au Maroc

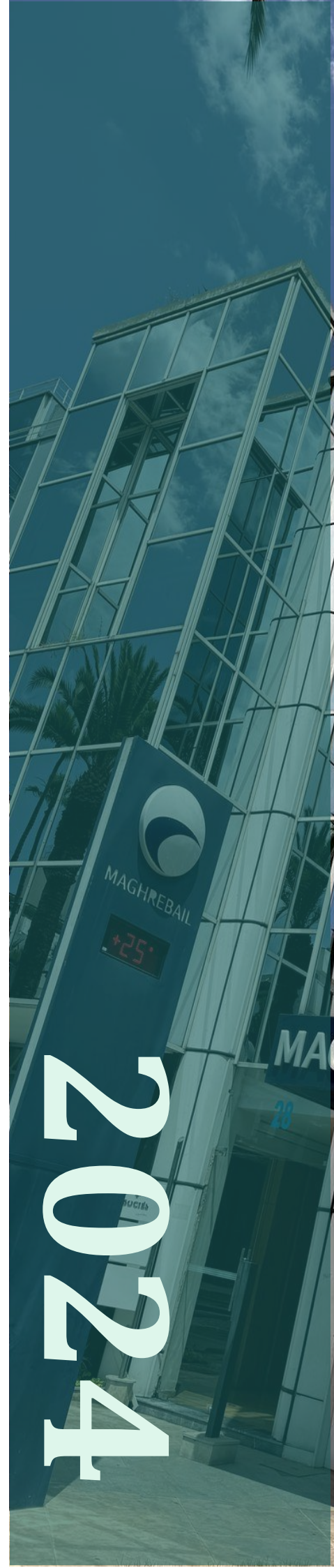
L'année 2024 a également été marquée par une performance commerciale majeure : Maghrebail s'est imposée comme le leader national du financement des véhicules utilitaires. Grâce à une approche de proximité, des solutions adaptées aux professionnels du transport et une expertise sectorielle reconnue, Maghrebail s'est hissée au premier rang du marché national, confirmant sa capacité à répondre aux besoins d'un secteur en pleine mutation.

Modernisation des outils RH : une dynamique placée sous le signe de la valorisation du capital humain

Dans le cadre de son engagement durable en faveur du développement des compétences et de l'amélioration du bien-être de ses collaborateurs, Maghrebail renforce la digitalisation de ses processus RH en déployant deux plateformes innovantes, à la fois ergonomiques, intuitives et centrées sur l'expérience utilisateur :

- Un nouveau Système d'Information RH (SIRH), conçu pour optimiser la gestion administrative des demandes RH, en assurant une meilleure accessibilité, une sécurité renforcée des données et une plus grande autonomie des collaborateurs dans leurs démarches.
- La plateforme de formation en ligne Digi'Talent, qui offre un accès libre et personnalisé à un vaste catalogue de formations, dans une logique d'apprentissage continu, d'alignement avec les ambitions professionnelles et de reconnaissance des savoir-faire.

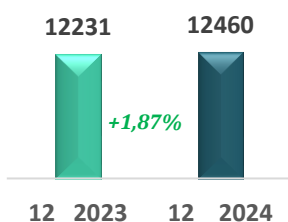
À travers cette modernisation, Maghrebail affirme sa volonté d'accompagner activement chaque collaborateur dans son parcours professionnel, en plaçant l'humain au cœur de ses priorités stratégiques.



Communication financière

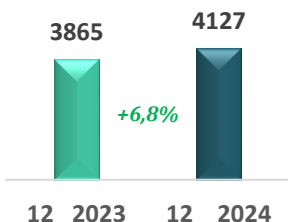
Le Conseil d'Administration de la Société Maghrébine de Crédit-bail « MAGHREBAIL », réuni le 14 Mars 2025 sous la présidence de Monsieur Azeddine GUESSOUS, a arrêté les comptes de l'exercice 2024 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes Fidaroc Grant Thornton et Hdid & Associés.

ENCOURS NET COMPTABLE En MDH



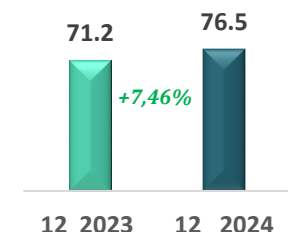
A fin Décembre 2024, l'encours net comptable de Maghrebail s'élève à 12.460 millions de dirhams, en hausse de 1.87 % par rapport à un an plus tôt. MAGHREBAIL maintient son positionnement avec une part de marché de 23,3%. Cet encours se répartit à raison de 65% pour les équipements et 35% pour les biens immobiliers.

CHIFFRE D'AFFAIRES En MDH



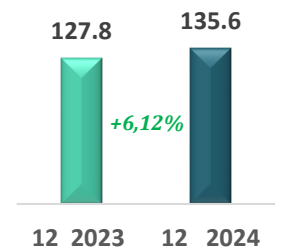
A fin Décembre 2024, MAGHREBAIL a réalisé un chiffre d'affaires de 4.127 millions de dirhams, en hausse de 6.77% par rapport au 31/12/2023

DOTATION AUX PROVISIONS DES CREANCES EN SOUFFRANCE En MDH



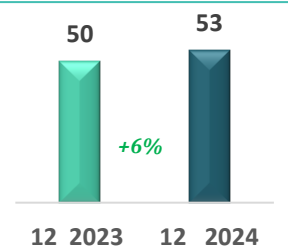
Au titre de l'exercice 2024, les dotations nettes aux provisions pour créances en souffrances s'établissent à 76.5 millions de dirhams contre 71.2 millions de dirhams une année auparavant. Par ailleurs, le taux de couverture des créances en souffrance par les provisions est de 87,31% au 31/12/2024.

RESULTAT NET En MDH



Maghrebail affiche un résultat net de 135,634 millions de dirhams en augmentation de 6,12% par rapport à fin décembre 2023

DISTRIBUTION DE DIVIDENDES En MDH

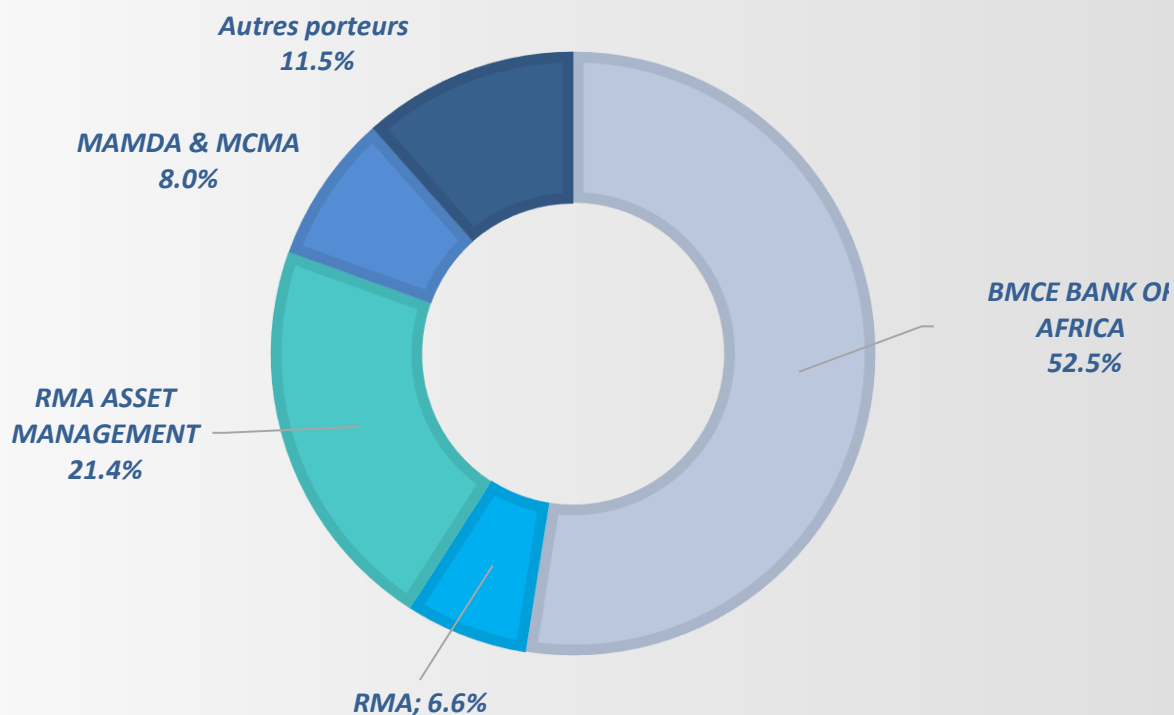


Le Conseil d'Administration propose de soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire des Actionnaires, la distribution d'un dividende de 53 dirhams par action.

MAGHREBAIL EN CHIFFRES

Répartition du capital de MAGHREBAIL

	Montant en DH	%
BMCE BANK OF AFRICA	72 622 000	52,5%
RMA	9 102 500	6,6%
RMA ASSET MANAGEMENT	29 613 300	21,4%
MAMDA & MCMA	11 055 800	8,0%
Autres porteurs	16 024 600	11,5%
Total	138 418 200	100, %

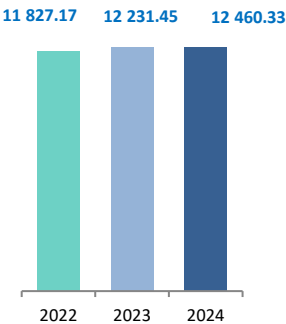




Chiffres clés

Encours net comptable

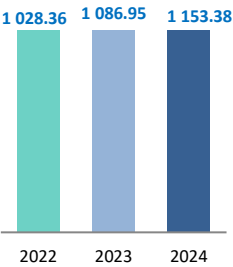
En millions de dirhams



	2022	2023	2024
Encours net comptable	11 827,17	12 231,45	12 460,33
Fonds propres	1 028,36	1 086,95	1 153,38
Produit net	440,73	332,12	377,62
Résultat net	118,95	127,81	135,63
Résultat net par action	85,94	92,33	97,99
Dividende par action	50,00	50,00	53,00
Chiffre d'affaires	3 779,11	3 865,04	4 126,84

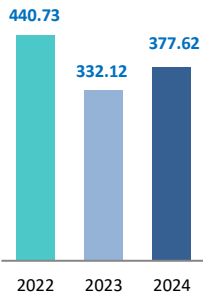
Fonds propres

En millions de dirhams



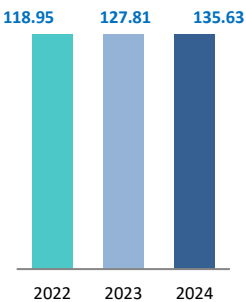
Produit net

En millions de dirhams



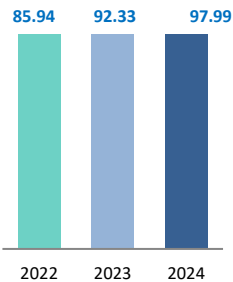
Résultat net

En millions de dirhams



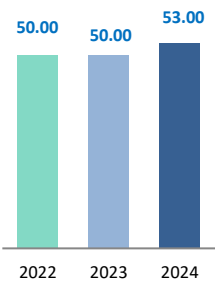
Résultat net par action

En dirhams



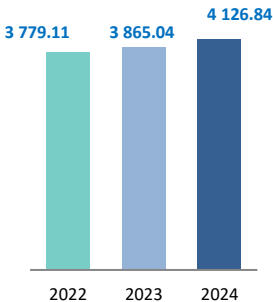
Dividende par action

En dirhams



Chiffre d'affaires

En millions de dirhams



RAPPORT ESG

GOVERNANCE

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Conseil d'Administration détermine les orientations de l'activité de MAGHREBAIL et veille à leur mise en œuvre. Sous réserve des pouvoirs expressément attribués aux Assemblées d'actionnaires il se saisit de toute question intéressant la bonne marche de la Société et règle par ses délibérations les affaires qui la concernent. Un processus d'auto-évaluation du fonctionnement et de la composition du Conseil d'Administration et de ses comités spécialisés est effectué à fréquence annuelle par le Comité de Nomination et Rémunération. Le dispositif de gouvernance de MAGHREBAIL répond aux exigences réglementaires et s'inscrit dans la vision gouvernance groupe.

Ce dispositif qui régit le fonctionnement du Conseil d'Administration comporte un ensemble de règles :

- Un règlement intérieur qui définit les missions et les modalités d'organisation et de tenue des réunions du Conseil d'Administration.
- Une charte des comités spécialisés qui en définit la mission et l'organisation.
- Une charte de l'Administrateur qui regroupe les droits et obligations liés à la fonction d'Administrateur, la politique de conflits d'intérêts, le processus de désignation d'Administrateur et les modalités d'évaluation de la performance du Conseil d'Administration et des comités spécialisés.

ADMINISTRATEURS	MANDAT ACTUEL	Date du Conseil d'Administration proposant la nomination	Fonction au sein du Conseil d'Administration	Qualité	Fonction au sein du Comité d'Audit & des Risques	Fonction au sein du Comité de Nomination et Rémunération
M. Azeddine GUESSOUS Président Directeur Général de MAGHREBAIL	2002 - 2027	14/11/2001	PRESIDENT	Exécutif Président Directeur Général		MEMBRE
M. Othman BENJELLOUN Président Directeur Général de la Bank of Africa Groupe BMCE	2004 - 2027	22/03/2004	MEMBRE	Non Exécutif Intuitu Personae		PRESIDENT
M. Khalid NASR Directeur Général Exécutif de la Corporate & investment Banking en charge de la Banque au Maroc, à BANK OF AFRICA	2025-2027	28/03/2019	MEMBRE	Non Exécutif Intuitu Personae		
M. Samir DRISSI OUDGHIRI Administrateur de MAGHREBAIL	2022 - 2027	11/03/2022	MEMBRE	Administrateur Indépendant	PRESIDENT	
M. Mounir KABBAJ Directeur Général Adjoint en charge de la Banque des Particuliers et Professionnels	2023 - 2028	16/03/2023	MEMBRE	Non Exécutif Représentant la RMA		
M. Brahim BENJELLOUN-TOUIMI, Administrateur Directeur Général	1998 - 2027	25/03/1998	MEMBRE	Non Exécutif Représentant la BANK OF AFRICA		MEMBRE
M. Hicham BELMRAH Président Directeur Général	1999 - 2027	19/03/2010	MEMBRE	Non Exécutif Représentant les Assurances MAMDA & MCMA		
Mme Ilham OUGHLA Directeur Général Délégué en charge du Pôle Support, MAGHREBAIL	2025-2027	25/09/2024	MEMBRE	Exécutif Directeur Général Délégué - Pôle Support		
Mme Amal ELOUAZZANI Directeur Pôle Banques des Grandes Entreprises, BANK OF AFRICA	2025-2027	25/09/2024	MEMBRE	Non Exécutif Intuitu Personae		

PRINCIPAUX INDICATEURS DES ORGANES DE GOUVERNANCE 2024	
CONSEIL D'ADMINISTRATION	
EFFECTIF	9
Nombre de réunions du Conseil d'Administration	2
Taux de présence global (assiduité)	100%

Critères retenus pour la qualification d'administrateurs indépendants

Les critères retenus par MAGHREBAIL pour la qualification de l'Administrateur Indépendant sont ceux prévus par les dispositions réglementaires de Bank Al-Maghrib dans sa circulaire 5/W/16.

Le Conseil d'Administration de MAGHREBAIL compte neuf Administrateurs dont deux administratrices et un Administrateur indépendant.

Rémunération des Administrateurs et membres des comités spécialisés

En rémunération de leur activité au sein du Conseil d'Administration et des comités spécialisés, une enveloppe de rémunération est allouée aux Administrateurs et membres des comités spécialisés.

Le montant global de la rémunération est fixé par l'Assemblée Générale Ordinaire. Au titre de l'exercice 2024, l'enveloppe allouée à la rémunération des Administrateurs et membres des comités spécialisés est de **1 520 000,00 DH**.

La rémunération totale brute au titre de l'exercice 2024 pour les organes de directions qui concerne, le Président Directeur Général, et les Directeurs Généraux s'élève à **14 459 992.08 DHS**

Comités émanant du Conseil d'Administration

Comité de Nomination et Rémunération

D'une périodicité annuelle, le Comité de Nomination et Rémunération émet avis et recommandation au Conseil d'Administration sur la mise en place et le maintien d'une politique de bonne gouvernance.

Il est chargé du respect des principes de bonne gouvernance et des dispositions légales et réglementaires en vigueur notamment en matière de composition, cooptation d'Administrateurs, leurs rémunérations et la prévention de tout éventuel conflit d'intérêt les concernant.

Membres	Fonction
M.Othman BENJELLOUN	Président Directeur de la Bank Of Africa Groupe BMCE
M.Brahim BENJELLOUL-TOUIMI	Administrateur Directeur Général
M.Azeddine GUESSOUS	Président Directeur Général de MAGHREBAIL

PRINCIPAUX INDICATEURS DES ORGANES DE GOUVERNANCE 2024 CONSEIL D'ADMINISTRATION

Effectif	3
Nombre de réunions du Conseil d'Administration	2
Taux de présence global (assiduité)	100%

Comité d'Audit et des Risques

Le Comité d'Audit et des Risques, qui se tient au moins deux fois par an, est chargé d'assister le Conseil d'Administration en matière d'évaluation de la qualité et de la cohérence du dispositif de Contrôle Interne et la définition de la stratégie globale des risques de MAGHREBAIL. Il assiste par ailleurs le Conseil d'Administration dans l'examen des comptes sociaux et s'assure de la fiabilité des informations financières destinées au Conseil d'Administration et aux tiers ainsi que la surveillance de l'efficacité des systèmes de contrôle interne de MAGHREBAIL.

Composition Comité d'Audit et des Risques du 1er semestre 2024

Membres	Fonction
M. Samir OUDGHIRI IDRISSE	Administrateur Indépendant
M. Redouane ANOUA	Directeur Exécutif en charge du Pôle Analyse des engagements-BOA
M. Omar LAHBABI	Directeur Exécutif responsable du pôle Management Risques Groupe-BOA
M. M'hamed BOURAQADI-SAADANI	Directeur Général Adjoint en charge du Contrôle Général Groupe-BOA
Mme. Assia EL MALKI BERRADA	Directeur Général Adjoint en charge de la Compliance Groupe-BOA
Effectif	5
Nombre de réunions du comité d'Audit et des Risques	1
Taux de présence	100%

Composition Comité d'Audit et des Risques du 2ème semestre 2024

Membres	Fonctions
M. Samir OUDGHIRI IDRISSE	Administrateur Indépendant
M. Omar LAHBABI	Directeur Exécutif responsable du pôle Management Risques Groupe -BOA
M. M'hamed BOURAQADI-SAADANI	Directeur Général Adjoint en charge du Contrôle Général Groupe-BOA
M. Redouane ANOUA	Directeur Exécutif en charge du Pôle Analyse des Engagements -BOA
Mme. Assia ELMALKI BERRADA	Directeur Général Adjoint en charge de la Compliance Groupe -BOA
Effectif	5
Nombre de réunions du comité d'Audit et des Risques	1
Taux de présence	80%

Comités relevant de la Direction Générale

Comité de Direction Générale

Le Comité de Direction Générale est tenu mensuellement, il est chargé de la déclinaison en actions et mesures opérationnelles des orientations stratégiques de MAGHREBAIL et de leur suivi.

1. Pilotage de l'activité
2. Contrôle interne, audit et gestion des risques
3. Ressources humaine
4. Autres prérogative

Comité de Coordination du Contrôle Interne

Le Comité de Coordination et du Contrôle Interne est tenu de façon semestrielle, il assiste le Comité de Direction Générale en matière de gestion et suivi effectif et opérationnel des dispositifs de contrôle mis en place.

Comité de Fonctionnement

Le Comité de Fonctionnement est l'instance de remontée hebdomadaire, de partage de l'information et d'arbitrage concernant toute problématique liée au fonctionnement des activités de MAGHREBAIL.

Le comité apporte ainsi une expertise métier / technique et informe le Président des options retenues.

Comité de Gestion de Crise

Pour faire face à des situations imprévues, MAGHREBAIL a mis en place un Comité de Gestion de Crise qui formalise son engagement au plus haut niveau vis-à-vis de ses partenaires, qui permettra de garantir un niveau adéquat de services à ses clients, de respecter ses engagements contractuels et ses obligations.

Mandats des Administrateurs

M.Azeddine GUESSOUS

SOCIÉTÉ	FONCTION
MAGHREBAIL	Président Directeur Général
BANK OF AFRICA	Administrateur
BOA West Africa	Administrateur
BOA Group	Administrateur
RMA	Administrateur, Vice-Président du Conseil
SONASID	Administrateur
RISMA	Président du Conseil de Surveillance
MAROCAINE DES TABACS	Administrateur
ALMA PACK	Administrateur
ALMA BAT	Administrateur
SAZINAG	Administrateur
MUTANDIS	Administrateur
AL AKHAWAYN	Administrateur
LOCASOM	Administrateur
BANK OF AFRICA EUROP	Président du Conseil d'Administration

M. Othman BENJELLOUN

PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION	ADMINISTRATEUR	GERANT
BANK OF AFRICA	BMCE International Holding (B.I.H)	Argan Invest	Président du Groupement Professionnel des Banques du Maroc
O Capital Group	Medi Telecom	Casablanca Finance City Authority	Président de la Fondation Othman Benjelloun
O Capital Africa GREEN INVESTMENT (ex O CAPITAL AFRICA)	M.B.T Fund	Maghrebail	Gérant unique de CAP CHIADMA
Cap Estate	Revly's Marrakech		
Internationale de Financement et de Participation (INTERFINA)	RMA	Société Marocaine de Gestion des Fonds de Garantie des Dépôts Bancaires	
O Tower	RMA Alternative Investments		
Ranch Adarouch	RMA Asset Management		
Société Financière du crédit du Maghreb (S.F.C.M)	RMA CAPITAL		
	RMA MANDATES		
BAB Consortium	Société d'Aménagement Tanger Tech		
Financière Yacout	Sensyo Pharmatech		
	O Capital Europe		

M. Brahim BENJELLOUN – TOUIMI

SOCIÉTÉ	FONCTION
BMCE international HOLDINGS	Administrateur
BANK OF AFRICA	Administrateur Directeur Général Délégué
BMCE ASSURANCES	Président du Conseil d'Administration
BMCE CAPITAL	Président du Conseil de Surveillance
BANK AL KARAM (ex.BTI BANK)	Administrateur représentant de BANK OF AFRICA
RMA	Administrateur
O CAPITAL GROUP	Administrateur
LA FONDATION BMCE BANK	Administrateur
BOA UK	Administrateur
BOA EUROPE	Administrateur
MAGHREBAIL	Administrateur
O'TOWER	Administrateur
LA BOURSE DE CASABLANCA	PRESIDENT
EURO INFORMATION France	Administrateur
PROPARGO	Administrateur représentant permanent de BANK OF AFRICA
FONDATION OTHMAN BENJELLOUN	Administrateur
RM EXPERTS	Administrateur

M. KHALID NASR

SOCIÉTÉ	FONCTION
BMCE CAPITAL	PRESIDENT DU DIRECTOIRE
BMCE CAPITAL GESTION	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SICAV IRAD	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SICAV MAROC VALEUR	ADMINISTRATEUR
SICAV SICAVENIR	ADMINISTRATEUR
BMCE CAPITAL GESTION PRIVEE	PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL
BMCE CAPITAL GESTION PRIVEE INTERNATIONAL	PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL REPRESENTANT PERMANENT DE BMCE CAPITAL SA
BMCE CAPITAL CONSEIL	ADMINISTRATEUR REPRESENTANT PERMANENT DE BMCE CAPITAL SA
BMCE CAPITAL GESTION SOUS MANDAT	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
BMCE CAPITAL TITRISATION	ADMINISTRATEUR REPRESENTANT PERMANENT DE BMCE CAPITAL SA
BMCE CAPITAL REAL ESTATE	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION REPRESENTANT PERMANENT DE BMCE CAPITAL SA
BMCE CAPITAL GLOBAL RESEARCH	ADMINISTRATEUR
BOA CAPITAL HOLDING	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATEUR REPRESENTANT PERMANENT DE BMCE CAPITAL SA
BMCE CAPITAL INVESTMENTS	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION REPRESENTANT PERMANENT DE BMCE CAPITAL SA
BANK OF AFRICA	DIRECTEUR GENERAL EXECUTIF EN CHARGE DE LA CIB ET DE LA BANQUE AU MAROC
BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT	ADMINISTRATEUR REPRESENTANT PERMANENT DE BMCE CAPITAL TUNISIE SA
BOA GROUP	ADMINISTRATEUR
BANK OF AFRICA UK	ADMINISTRATEUR
MAGHREBAIL	ADMINISTRATEUR
SALAFIN	PRESIDENT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU MALI	ADMINISTRATEUR
BOA EUROPE	ADMINISTRATEUR
RM EXPERTS	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
BOA EUROSERVICES	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
AFRICA MOROCCO LINK	ADMINISTRATEUR
ARPCSO	ADMINISTRATEUR
BOA WEST AFRICA	ADMINISTRATEUR
LOCASOM	ADMINISTRATEUR
EURAFRIC	MEMBRE DU CONSEIL DE SURVEILLANCE
RMA	ADMINISTRATEUR
FONDS CAPITAL VENTURE	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
BMCE INTERNATIONAL (Holdings) Limites (BIH)	ADMINISTRATEUR
MAROC FACTORING	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DAMANE CASH	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
BANK AL KARAM	PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Mandats des Administrateurs

M. Hicham BELMRAH

SOCIÉTÉ	FONCTION
BCP	Représentant Permanent de la MCMA, Administrateur
COSUMAR	Président du Conseil d'Administration
LESIEUR CRISTAL	Représentant Permanent de la MAMDA, Administrateur
RISMA	Représentant Permanent de la MCMA, Administrateur
MAGHREBAIL	Représentant Permanent de la MAMDA, Administrateur
MUTUELLE ATTAMINE CHAABI	Président du Directoire
AL MADA	Représentant Permanent de la MAMDA, Administrateur
CAM	Représentant Permanent de la MAMDA, Membre du Conseil de Surveillance
SOMED	Représentant Permanent de la MAMDA, Administrateur
AFRIQUIA SMDC	Représentant Permanent de la MAMDA, Administrateur
NSI	Représentant Permanent de la MAMDA, Administrateur
CAT	Représentant Permanent de la MAMDA, Administrateur
AKWA AFRICA	Administrateur
RYAD RESSORT DEVELOPPEMENT	Président du Conseil d'Administration
MAMDA RE	Administrateur Directeur Général
UIR	Représentant Permanent de la MCMA, Administrateur
OLEA CAPITAL	Président du Conseil d'Administration
ODYSSEY INTERNATIONAL	Membre du Conseil de Surveillance
OPCI EDUCAPITAL	Représentant Permanent de la MAMDA, Administrateur
OPCI CDV PATRIMOINE	Administrateur
EURESA	Membre du Conseil de Gérance
MASSIMISSA	Administrateur
AL MADA VENTURE CAP	Représentant Permanent de la MAMDA, Administrateur
A6 IMMOBILIER	Administrateur
MAMDA	Président Directeur Général
MCMA	Président Directeur Général
SUNABEL	Président du Conseil d'Administration
SURAC	Président du Conseil d'Administration
SUTA	Président du Conseil d'Administration
SUCRUNION	Président du Conseil d'Administration
WILMACO	Administrateur
MAMDA IT	Administrateur
Fondation ACADOMIA	Administrateur

M. Mounir KABBAJ

SOCIÉTÉ	FONCTION
FINASHORE	Administrateur au Conseil d'Administration
MAGHREBAIL	Administrateur au Conseil d'Administration
MAROC FACTORING	Membre du Conseil de Surveillance
BANK AL KARAM	Administrateur au Conseil d'Administration
OGS – OPERATION GLOBAL SERVICES	Membre du Conseil de Surveillance
DAMANE CASH	Membre du Conseil de Surveillance
MOROCCO FINTECH CENTER	Administrateur au Conseil d'Administration

M. Samir DRISSI OUDGHIRI

SOCIÉTÉ	FONCTION
MAGHREBAIL	Administrateur Indépendant
MANAGEM	Administrateur Indépendant

Mme Amal EL OUZZANI

SOCIÉTÉ	FONCTION
OGS – OPERATION GLOBAL SERVICES	Membre du Conseil de Surveillance
MAROC FACTORING	Membre du Conseil de Surveillance
BMCE Capital Conseil	Administrateur
MAGHREBAIL	Administrateur

Mme Ilham OUGHLA

SOCIÉTÉ	FONCTION
MAGHREBAIL	Administrateur

RSE

Une entreprise responsable et engagée

Notre activité, au cœur du financement de l'économie, nous engage à agir de manière responsable, éthique et durable.

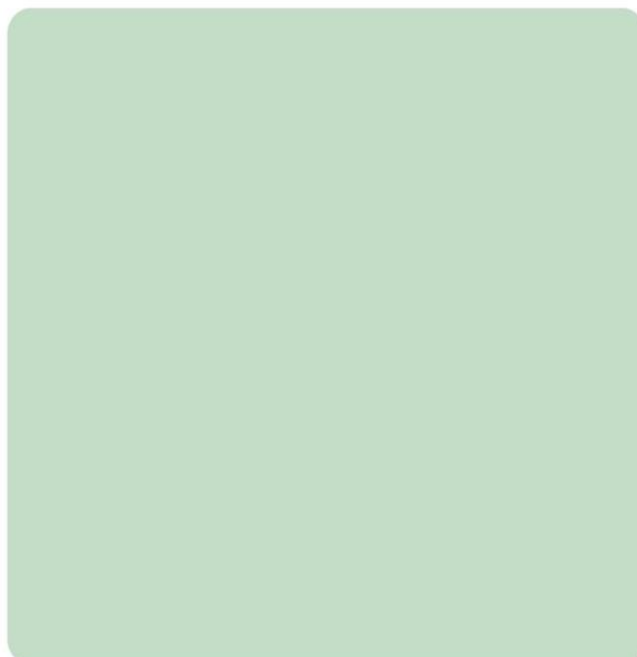
MAGHREBAIL œuvre chaque jour pour contribuer à la réussite de ses clients et au progrès de la société. Être une entreprise responsable, c'est l'honneur et la fierté de notre métier. C'est notre projet d'entreprise.

À l'instar du Groupe BANK OF AFRICA, MAGHREBAIL ambitionne de se positionner comme un acteur exemplaire, prenant en compte dans ses décisions les attentes de ses parties prenantes : clients, collaborateurs, partenaires, actionnaires, régulateurs et société civile.

Notre engagement Environmental

Réduire notre empreinte carbone et promouvoir une finance durable

- **Financements verts**
MAGHREBAIL développe une gamme de produits de leasing verts, dédiés aux véhicules électriques, aux équipements sobres en énergie, ou encore aux solutions respectueuses de l'environnement.
- **Évaluation environnementale des projets**
L'intégration de critères environnementaux dans nos processus de décision de financement constitue une avancée majeure, orientant les choix vers des projets plus durables. Consciente des enjeux environnementaux liés à son activité de financement, MAGHREBAIL met en place un système structuré de gestion des risques environnementaux. Ce dispositif permet d'évaluer systématiquement les impacts environnementaux des projets financés, en intégrant des critères précis dès l'instruction des dossiers.
- **Gestion des ressources et éco responsabilité interne**
MAGHREBAIL poursuit ses efforts pour optimiser la consommation d'énergie dans ses locaux, réduire les impressions papier, et améliorer la gestion des déchets.
- **Digitalisation responsable**
En investissant dans la digitalisation de ses services et processus, MAGHREBAIL améliore son efficacité tout en réduisant son impact environnemental (dématérialisation, signatures électroniques, gestion documentaire numérique, etc.).



Notre engagement Social

Renforcer les relations humaines et notre impact sociétal

- **Bien-être au travail**
Des politiques RH inclusives sont déployées pour améliorer la qualité de vie au travail : développement des compétences via des formations continues, équilibre vie professionnelle / personnelle, et dispositifs d'accompagnement.
- **Développement des compétences**
La formation continue constitue un pilier stratégique de notre politique RH. MAGHREBAIL investit activement dans le renforcement des compétences de ses collaborateurs à travers des programmes variés, en lien avec l'évolution des métiers et les transformations du secteur. Dans cette dynamique, MAGHREBAIL a lancé Digit'Talent, sa nouvelle plateforme de formation en ligne, offrant à l'ensemble des collaborateurs un accès facilité à des parcours d'apprentissage modernes, interactifs et adaptés à leurs besoins professionnels.
- **Diversité & Inclusion**
MAGHREBAIL s'engage à promouvoir l'égalité des chances, notamment en favorisant l'accès des femmes aux postes de management, MAGHREBAIL compte 62 femmes, dont 68 % sont des cadres, témoignant de notre engagement concret en faveur de la parité et de la promotion des talents féminins.
- **Engagement sociétal**
Consciente de son rôle sociétal, l'entreprise soutient des initiatives à fort impact social et éducatif, à travers des fondations et des partenariats locaux.
- **Relations clients responsables**
La satisfaction client reste au cœur de notre mission. Nos équipes sont formées pour intégrer les principes de responsabilité dans l'accompagnement, avec une attention particulière aux TPE/PME et aux secteurs à impact.

Notre engagement en matière de Gouvernance

Assurer transparence, éthique et rigueur dans notre gouvernance

- **Gouvernance responsable**
Notre gouvernance repose sur les meilleures pratiques, notamment en favorisant une plus grande représentation des femmes au sein du Conseil d'Administration et en adoptant des chartes garantissant la conformité et l'éthique.
- **Lutte contre la corruption et respect des règles**
MAGHREBAIL adopte une charte d'éthique rigoureuse et renforce les dispositifs de formation à la conformité pour ses collaborateurs, contribuant à une culture d'intégrité forte à tous les niveaux.



DEONTOLOGIE

Maghrebail place l'éthique et la déontologie au cœur de sa culture d'entreprise. Dans cette dynamique, un code de bonne conduite a été formalisé mettant en évidence les valeurs fondamentales à respecter par l'ensemble des collaborateurs et qui ont pour noms : intégrité, professionnalisme, loyauté, méritocratie et solidarité. Ce code ne se limite pas aux principes généraux visant à préserver un bon climat social, il aborde également des sujets essentiels telles que le secret professionnel, la protection des données personnelles, la gestion des conflits d'intérêts, la lutte contre les abus ainsi que la prévention du blanchiment de capitaux.

Il a été diffusé auprès de tous les collaborateurs qui ont signé un acte par lequel ils expriment leur adhésion et s'engagent à observer ces dispositions, et surtout à s'imprégner de son esprit dans leur travail quotidien.

Pour garantir l'effectivité de cet engagement, des dispositifs ont été mis en place. Par ailleurs, en vertu de la procédure « alerte éthique », diffusée à l'ensemble des collaborateurs, toute personne – qu'il s'agisse d'un salarié, d'un client, d'un fournisseur ou d'un prestataire – a la possibilité de signaler une alerte directement au responsable de traitement désigné à cet effet.

Dans le cadre de la surveillance permanente, les responsables d'entités sont également tenus de remonter tout incident identifié à la cellule Contrôle Interne et Conformité. Par ailleurs, les dispositifs de contrôle de second niveau ainsi que les mécanismes de traitement des réclamations contribuent à la détection d'éventuels comportements non conformes.

La Direction Générale intervient ensuite pour prendre les mesures nécessaires en cas d'irrégularité avérée.

L'ensemble de ce dispositif vise à consolider durablement la confiance des parties prenantes – collaborateurs, clients, partenaires et prestataires – en affirmant clairement l'engagement de Maghrebail en faveur d'une gouvernance éthique et responsable.



CONFORMITE

En référence aux meilleures pratiques et aux recommandations de la directive de Bank Al-Maghreb n°49/G, Maghrebail en tant que filiale du Groupe Bank of Africa s'est doté, en 2017 d'une fonction « Conformité » qui a pour mission principale de s'assurer que cette dernière agit conformément aux règles et directives internes, à la législation et aux réglementations en vigueur, au code de conduite, et ce afin de se prémunir contre tous risques de non-conformité pouvant exposer Maghrebail à des sanctions.

Au sein de Maghrebail, la Direction conformité définit et met en œuvre la politique de prévention des risques de non-conformité tels que la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme, la prévention contre la corruption et la fraude, le respect des embargos financiers, le respect de la déontologie et de l'éthique professionnelle, la prévention des conflits d'intérêt et des abus de marché, la protection des données à caractère personnel et la maîtrise des risques de non-conformité relatifs aux nouveaux produits/activités. Tous ces dispositifs contribuent à réduire le risque de réputation.

Au titre de l'année 2024, Maghrebail a poursuivi le renforcement de son dispositif de conformité, en ligne avec les exigences réglementaires et les meilleures pratiques en matière de LBC/FT. La fonction Conformité a ainsi mené plusieurs actions majeures, dont :

- L'organisation d'une session de formation et de sensibilisation à destination des équipes commerciales, axée sur la connaissance client et la détection des comportements suspects dans le cadre de la LBC/FT ;
- La mise à jour du corpus normatif, incluant la charte d'achat responsable, la politique générale anti-corruption, la politique relative aux cadeaux et avantages ainsi que le code de conduite;
- La promotion de l'éthique professionnelle et le renforcement de la culture de conformité au sein de l'établissement.

Ces actions s'inscrivent dans une démarche globale visant à garantir la conformité de Maghrebail aux textes en vigueur, à réduire les risques de non-conformité et à ancrer durablement les principes de sécurité financière dans les pratiques quotidiennes.

CAPITAL HUMAIN

POLITIQUE DE GESTION RH

En 2024, MAGHREBAIL a poursuivi sa stratégie de développement humain et social en cohérence avec ses engagements économiques, sociaux et environnementaux. Dans un contexte en mutation, la gestion des ressources humaines a continué d'incarner une vision intégrée, axée sur la performance, l'innovation, le bien-être des salariés, et la modernisation des outils de gestion.

POLITIQUES D'EMPLOI

L'effectif global a connu une progression, passant de 111 en 2023 à 117 collaborateurs en 2024, traduisant une dynamique de croissance maîtrisée. Cette évolution résulte notamment de 19 recrutements et de 13 départs.

On note également une évolution significative dans la pyramide des âges et des anciennetés :

- Une montée en puissance des jeunes collaborateurs (<25 ans), passés de 4 à 7 salariés, renforçant l'effort d'intégration de nouveaux talents.
- Une orientation vers le renouvellement progressif des effectifs, les salariés de moins de 5 ans d'ancienneté atteignant 49 en 2024.

Ces évolutions s'inscrivent pleinement dans notre politique d'intégration des jeunes, de gestion des âges et de sécurisation des parcours professionnels.

POLITIQUES DE RÉMUNÉRATION

La gestion de la masse salariale reste un axe stratégique. En 2024, nous avons poursuivi notre politique de rétribution globale équilibrée, combinant rémunération, reconnaissance et évolution professionnelle. L'objectif reste de garantir la compétitivité tout en répondant aux attentes de nos collaborateurs.

POLITIQUES DE SECURITE, SANTE ET BIEN-ETRE

Le nombre d'accidents de travail reste très faible (4), traduisant une vigilance continue en matière de prévention et de sécurité. Le bien-être au travail demeure un pilier de notre action RH, soutenu par des conditions de travail adaptées et une écoute active des salariés.



CAPITAL HUMAIN

POLITIQUE DE FORMATION ET DE DEVELOPPEMENT DES COMPETENCES

2024 a été une année charnière pour le développement des compétences. Plusieurs formations en présentiel ont été organisées pour accompagner les évolutions métiers et renforcer les compétences clés. Ces actions ont visé l'adaptation continue aux besoins opérationnels, mais aussi la consolidation du socle managérial.

En parallèle, MAGHREBAIL a franchi un pas important en lançant la digitalisation de la gestion des ressources humaines, via la mise en place du système HR Access SIRH, outil intégré du groupe BOA. Ce virage digital permettra d'automatiser les processus RH, de fiabiliser les données, de renforcer le pilotage stratégique des talents, et d'offrir une meilleure expérience collaborateur.

POLITIQUE D'INFORMATION ET DE COMMUNICATION

L'amélioration continue des canaux de communication interne reste au cœur de nos priorités. L'arrivée du SIRH favorisera également un accès facilité à l'information RH pour l'ensemble des collaborateurs.

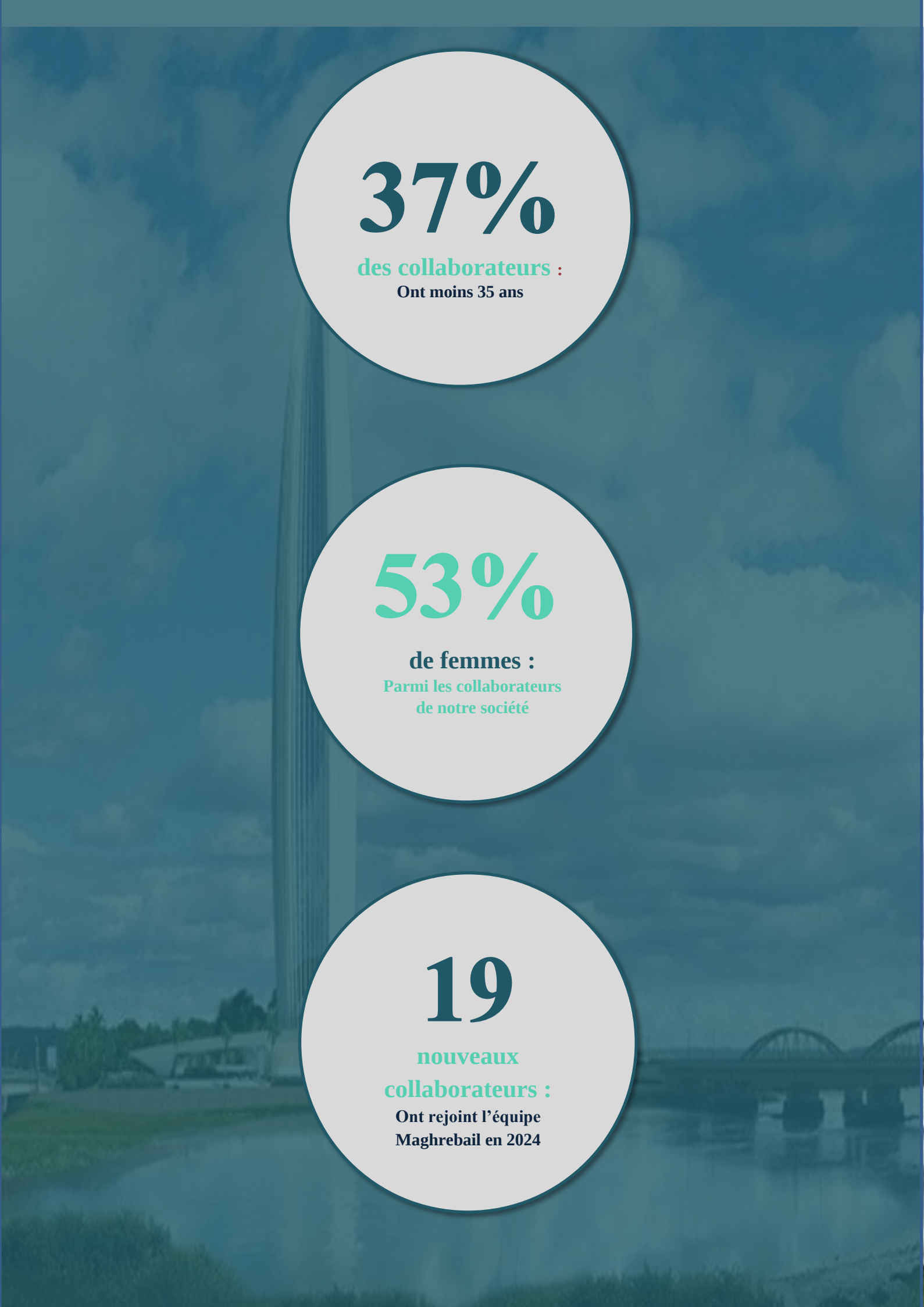
POLITIQUE DES RELATIONS PROFESSIONNELLES

Le dialogue social reste fluide, soutenu par un corps stable de 5 représentants du personnel. Aucune procédure contentieuse ni licenciement n'a été enregistré en 2024, illustrant un équilibre social solide.

POLITIQUES DE TRANSFORMATION

La digitalisation RH via HR Access s'inscrit dans la continuité des politiques de transformation initiées les années précédentes. Elle s'accompagne d'une approche expérientielle, impliquant les managers et les collaborateurs dans la construction des processus RH de demain.





37%

des collaborateurs :

Ont moins 35 ans

53%

de femmes :

Parmi les collaborateurs
de notre société

19

nouveaux
collaborateurs :

Ont rejoint l'équipe
Maghrebail en 2024

VENTILATION PAR	EXERCICE 2022	EXERCICE 2023	EXERCICE 2024
ACTIVITE			
• CREDIT BAIL	112	111	117
NATURE CONTRAT			
• CDI	112	111	117
CATEGORIE			
• DIRECTION	9	10	9
• CADRES	76	73	68
• EMPLOYES	27	28	36
GENRE			
• HOMMES	59	51	55
• FEMMES	53	60	62
ANCIENNETE			
• < 5ANS	37	39	49
• De 5 A 15ANS	37	34	33
• De 15 A 25ANS	28	28	27
• De 25 A 35ANS	10	10	8
• >35ANS	0	0	0
AGE			
• <25ans	2	4	7
• DE 25 A 35ANS	39	32	36
• DE 35 A 45ANS	36	36	38
• DE 45 A 55ANS	27	30	28
• >55ANS	8	9	8
REPRESETANTS DU PERSONNEL	5	5	5
ACCIDENTS DE TRAVAIL	4	3	4
DEMISSIONS	12	17	10
LICENCIEMENTS	0	0	0
RETRAITES	1	1	3
RECRUTEMENTS	14	18	19

Conclusion



En 2024, MAGHREBAIL a renforcé sa stratégie RH à travers le recrutement de nouveaux talents, la montée en compétences via des formations en présentiel, et la digitalisation des processus avec le déploiement du système HR Access SIRH. Un chantier de formation en ligne est également en cours, pour enrichir l'offre de développement et accompagner durablement les collaborateurs. Ces actions s'inscrivent dans une dynamique continue d'innovation, de performance et d'engagement humain.

RAPPORT FINANCIER

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 14 MARS 2025 L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 14 MAI 2025

SECTEUR DU CREDIT-BAIL

Le secteur du leasing a affiché en 2024 une production globale de 19,02 milliards de dirhams hors taxes, marquant ainsi une augmentation de 4,38% par rapport à l'année précédente. Cette nouvelle production est composée à 85,47% de crédit-bail mobilier avec 16,25 milliards de dirhams et 14,53% de leasing immobilier avec 2,76 milliards de dirhams.

A fin décembre 2024, l'encours net comptable de l'ensemble des sociétés de leasing du secteur s'est élevé à 53,92 milliards de dirhams hors taxes, en hausse de 4,37%. MAGHREBAIL maintient sa 2ème position avec une part de marché de 23,11%.

ACTIVITE DE MAGHREBAIL

L'encours net comptable à fin décembre 2024 marque une hausse de 1,87% relativement à fin décembre 2023 et la production ressort à 3.963 millions de dirhams hors taxes, en augmentation de 1,84% relativement à l'année précédente. Maghrebail se place ainsi en 1ère position avec une part de marché production de 20,8%.

Les acquisitions d'équipements se sont situées à 3.310 millions de dirhams hors taxes avec une moyenne par opération de 1.055 milliers de dirhams.

Le crédit-bail immobilier s'établit à 653 millions de dirhams, portant ainsi la moyenne par opération à 6.336 milliers de dirhams.

La structure des réalisations globales par secteur utilisateur fait ressortir le secteur Tertiaire en tête avec 66% de la production globale contre 67% l'année précédente, alors que le BTP en constitue 23% et l'Industrie 11%.

EXAMEN DES COMPTES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2024 et Proposition d'affectation des résultats

Le chiffre d'affaires ressort à 4.126.838 milliers de dirhams hors taxes et marque une augmentation de 6,8%.

Les amortissements des biens donnés en crédit-bail représentent 79% du chiffre d'affaires et ont connu une augmentation de 6,1%.

Les frais financiers, compte tenu notamment de l'impact des augmentations successives du taux directeur, ont atteint 405,1 millions de dirhams en 2024, en augmentation de 12% par rapport à l'exercice 2023. L'endettement global est en hausse de 1,05%. Le produit net marque une évolution de 13,7% et ressort à 377,6 millions de dirhams.

La dotation nette de la provision sur encours des créances compromises s'établit à 20,8 millions de dirhams.

Les dotations aux provisions des créances en souffrance s'affichent au titre de l'exercice 2024 à 158,1 millions de dirhams et les reprises à 102,3 millions de dirhams.

Le total des dotations nettes aux provisions (impayés + encours) au 31/12/2024 ressort ainsi à 76,6 millions de dirhams après 71,2 millions de dirhams en Décembre 2023.

Les créances en souffrance HT nettes de provisions à fin décembre 2024 se sont établies à 176,1 millions de dirhams. Ainsi, le taux de provisionnement des créances en souffrance cumulées au 31 décembre 2024 est de 87,3%.

Par ailleurs, la provision pour risques et charges marque une reprise nette de 4.532 milliers de dirhams.

Le résultat avant impôts à fin décembre 2024 se situe à 228,673 millions de dirhams.

Malgré une augmentation du taux IS à 38.50% et une cotisation de solidarité de 11,6 millions de dirhams (5% du Bénéfice net de l'exercice précédent), le résultat net au 31/12/2024 marque une évolution de 6,12% par rapport à fin décembre 2023 et s'affiche à 135,634 millions de dirhams. Il représente ainsi 100.8% du résultat budgétisé.

RESOLUTIONS A SOUMETTRE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Le Conseil propose à l'Assemblée Générale la répartition suivante du bénéfice net de l'exercice 2024 :

Bénéfice net de l'exercice	135 633 861,50
Réserve légale	-
Report à nouveau antérieur	464 172 811,47
Bénéfice distribuable	599 806 672,97
Dividendes (53 dh/action)	73 361 646,00
Solde à reporter à nouveau	526 445 026,97

Ainsi, les fonds propres après répartition s'élèveraient, au 31 décembre 2024, à 1 080 021 113,77 dirhams. Le dividende de 53 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du Conseil, sera mis en paiement à partir du 08 septembre 2025.

Le Conseil d'Administration demande à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2024 pour leur gestion au titre de l'exercice 2024.

Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale Ordinaire la ratification de la cooptation de Mesdames Ilham OUGHLA et Amal ELOUAZZANI en qualité d'administratrices pour un mandat de trois ans.

Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale Ordinaire de renouveler pour une durée de trois ans le mandat de Monsieur Khalid Nasr.

Le Conseil d'Administration demande ensuite à l'Assemblée Générale Ordinaire d'entendre lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les conventions libres et réglementées, et de les approuver en conséquence.

Il lui est également proposé d'allouer, au titre de l'exercice 2024, une enveloppe de 1.520.000,00 dirhams pour la rémunération des Administrateurs et membres des comités spécialisés.

Enfin, le Conseil a approuvé le projet de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire.

RESOLUTIONS A SOUMETTRE A L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale Extraordinaire de modifier la durée des mandats des Administrateurs pour la ramener à 3 ans au lieu de 6 ans et de mettre à jour l'article 15.4 « durée du mandat et vacances » qui sera rédigé comme suit :

« La durée de fonction des Administrateurs nommés par les Assemblées Générales est de trois (3) années. »

PREVISIONS DE L'EXERCICE 2025

MAGHREBAIL prévoit une production de 4,2 milliards de dirhams au courant de l'exercice 2025 soit une progression de 6%.

En parallèle, l'enveloppe de refinancement à lever est estimée en 2025 à 4 milliards de dirhams.

Le Conseil renouvelle son autorisation pour le recours au refinancement par émission des bons de sociétés de financement jusqu'à la limite réglementaire de 50% de l'encours net comptable.

Le produit net social est estimé à 394,3 millions de dirhams hors taxe et marque une augmentation de 4.41% par rapport à la même période de l'année précédente.

Les dotations nettes de reprises de provisions des créances en souffrance sont estimées à 56 millions de dirhams en 2025.

Le résultat net au 31.12.2025 devrait s'établir à 142,5 millions de dirhams, en augmentation de +5.08% par rapport à l'exercice 2024.

GOVERNANCE D'ENTREPRISE

Dans le cadre de son dispositif de gouvernance et dans le but de répondre aux exigences de la directive de Bank Al Maghrib et de se conformer à la vision gouvernance Groupe, MAGHREBAIL a mis en place un ensemble de règles qui régissent le fonctionnement de son Conseil d'Administration :

- Un règlement intérieur qui définit les missions et les modalités d'organisation et de tenue des réunions du Conseil d'Administration.

- Une charte des comités spécialisés qui en définit la mission et l'organisation.

- Une charte de l'Administrateur qui regroupe les droits et obligations liés à la fonction d'Administrateur, la politique de conflits d'intérêts, le processus de désignation d'Administrateur et les modalités d'évaluation de la performance du Conseil d'Administration et des comités spécialisés.

Le dispositif de contrôle interne de MAGHREBAIL s'articule autour du dispositif de contrôle permanent, du dispositif du contrôle périodique. Les deux niveaux de contrôle sont complétés par une gouvernance appropriée (Comité de Coordination de Contrôle Interne – 3CI) qui assure aux différents niveaux de l'organisation, une coordination globale et cohérente des différents acteurs et des résultats des contrôles.

Concernant la fonction Conformité, Maghrebail s'attache à observer un niveau élevé d'intégrité dans la conduite de ses affaires tout en veillant à la prise en considération et l'application des lois, règles et règlements en vigueur.

Dans le cadre du projet de convergence Groupe lancé par BANK OF AFRICA visant la généralisation des bonnes pratiques et la conformité avec la réglementation en vigueur, les corpus normatifs des fonctions de Contrôle Permanent, de Contrôle Périodique et de conformité ont été validés par le Comité d'audit et des Risques et par le Conseil d'Administration de MAGHREBAIL.

Afin de se conformer aux nouvelles lois et réglementations, le corpus normatif de la fonction conformité a été mis à jour et validé par le Comité d'Audit et des Risques et le Conseil d'Administration de MAGHREBAIL courant 2024.

La fonction du contrôle interne ainsi que la fonction gestion des risques sont directement rattachées au Président Directeur Général de MAGHREBAIL. Concernant la gestion des conflits d'intérêts, MAGHREBAIL examine régulièrement, dans le cadre du Comité d'Audit et du Conseil d'Administration, les transactions et les encours avec les apparentés.

Par ailleurs, MAGHREBAIL dispose d'un Code de déontologie mis à jour ainsi que d'un dispositif de lutte anti-blanchiment et en assure l'application.

SYSTEME D'INFORMATION

MAGHREBAIL a mis en place un système d'information complet et ouvert sur plusieurs plateformes, comprenant notamment un ERP sécurisé par métier, une plateforme de Business Intelligence pour l'aide à la décision, un logiciel de gestion des processus, un ERP de gestion comptable, une application de gestion du recouvrement et du contentieux, ainsi qu'une plateforme de gestion du patrimoine documentaire.

Dans le cadre de sa transformation digitale entamée en 2012, MAGHREBAIL a rendu la consultation des dossiers de leasing transparente et accessible à ses clients via sa plateforme "LEASEBOX". En 2013, une application mobile a été lancée pour permettre la consultation des dossiers de leasing sur smartphones et tablettes, offrant des fonctionnalités telles que des simulations et la géolocalisation des agences.

En 2016, MAGHREBAIL a étendu l'accès à son système d'information en proposant "LEASEBOX PARTENAIRES" à ses fournisseurs pour suivre leurs commandes. En 2017, une collaboration avec le Centre Monétique Interbancaire a permis le règlement en ligne des factures par carte bancaire ou par la plateforme « FATOURATI ». En 2022, MAGHREBAIL a adopté la signature électronique des documents administratifs en partenariat avec EURAFRIC-INFORMATION. En 2023, une migration de son ERP vers une nouvelle version majeure en mode 360 a été réalisée, rendant la plateforme digitale LEASEBOX en temps réel pour une meilleure interaction avec les clients, fournisseurs et partenaires.

INFORMATIONS SUR LES DETTES FOURNISSEURS

Conformément au 1er alinéa de l'article 78-4 de la loi précitée n° 15-95, MAGHREBAIL fait état de la décomposition par échéance du solde de ses dettes fournisseurs :

	(A)	(B)	MONTANT DES DETTES ECHUES				En milliers de dirhams
	Montant des dettes fournisseurs à la clôture A= B+C+D+E+F	Montant des dettes non échues	(C) Dettes échues de moins de 30 jours	(D) Dettes échues entre 31 et 60 jours	(E) Dettes échues entre 61 et 90 jours	(F) Dettes échues de plus de 90 jours	
Date de clôture Exercice N-1	115 794	2 663	58 618	15 041	33 279	6 193	
Date de clôture Exercice N	149 664	6 278	20 862	15 617	42 049	64 857	

(*) Les dettes échues de plus de 60J ont fait l'objet de conventions écrites signées avec les fournisseurs sans pour autant dépasser les 120J et ce conformément à la Loi 69.21 se rapportant aux délais de paiement.



7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc



4, Rue MAATI JAZOULI (Ex-rue FRIOL)
Casablanca
Maroc

MAGHREBAIL S.A.

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024



7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc



4, Rue MAATI JAZOULI (Ex-rue FRIOL)
Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires de la société
MAGHREBAIL S.A.
45, Boulevard Moulay Youssef
Casablanca

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Audit des états de synthèse

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société MAGHREBAIL S.A. (la « société »), qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de **1.153.382.759,77 MAD** dont un bénéfice net de **135.633.861,50 MAD**.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société MAGHREBAIL S.A. au 31 décembre 2024 conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Identification et évaluation du risque de crédit sur les opérations à la clientèle

Risque identifié

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de crédit qui expose MAGHREBAIL S.A. à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. MAGHREBAIL S.A. constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

L'évaluation de ces provisions, déterminées en application des principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et des dispositions de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, requiert une part de jugement de la Direction notamment en matière d'identification des créances présentant des indices de souffrance et d'évaluation du montant de la provision à comptabiliser.

Les informations concernant les règles de classification et de provisionnement des créances sont présentées dans l'état « Principales méthodes d'évaluation appliquées » et l'état « Provisions » de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC).

Au 31 décembre 2024, l'encours net des immobilisations données en Crédit-bail s'élève à MMAD 12.993, après prise en compte de provisions pour un montant total de MMAD 1.800.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en Crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

Réponse d'audit :

Nous avons examiné le dispositif de contrôle interne mis en place par MAGHREBAIL S.A. et pris connaissance des principales conclusions du dispositif de gouvernance des risques de la société.

Sur les aspects de classification et de provisionnement des créances, nos travaux d'audit ont notamment consisté à :

- Etudier la conformité au PCEC et notamment à la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib des principes mis en œuvre par MAGHREBAIL S.A. ;
- Revoir la classification des créances relatives aux immobilisations données en crédit-bail ;
- Tester le calcul des provisions pour une sélection de créances en souffrance.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux Actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 20 mars 2025

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 65 10
Ghali GUESSOUS
Associé

HDID & ASSOCIES

HDID & ASSOCIES
0522 39 78 51 / 52
Carré d'Or - Casablanca
Mohamed HDID
Associé Gérant

MAGHREBAIL S.A.

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Aux actionnaires de la Société
MAGHREBAIL S.A.
45, Boulevard Moulay Youssef
Casablanca

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par les lois 20-05, 78-12 et 20-19 et leurs décrets d'application.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées par le Président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1. Conventions conclues au cours de l'exercice 2024

Le Président de votre Conseil d'Administration ne nous a donné avis d'aucune convention nouvelle conclue courant l'exercice 2024.

2. Conventions conclues au cours des exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2024

2.1 Convention de Placement conclue entre MAGHREBAIL et Bank Of Africa SA

- **Personnes concernées** : Bank Of Africa et RMA en leur qualité d'actionnaires dans la société MAGHREBAIL, Monsieur Othman BENJELLOUN en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Président Directeur Général de la Bank Of Africa, Monsieur Brahim BENJELLOUN TOUIMI en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Administrateur Directeur Général Exécutif de Bank Of Africa, Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la Bank Of Africa.
- **Nature et objet de la convention** : Cette convention a pour objet de définir les droits et obligations de l'Organisme Placeur (Bank of Africa) vis-à-vis de Maghrebail et de la clientèle. Dans le cadre des émissions des Bons des sociétés de financement, Bank of Africa s'engage à assurer la promotion et le Placement des BSF, en contrepartie Maghrebail s'engage à verser à la Bank of Africa une commission de placement.
- **Montant des BSF émis au titre de l'exercice 2024** : 1.755.000.000 MAD
- **Montant des commissions de placement au titre des BSF 2024** : 3.071.250 MAD HT

2.2 Mandats spéciaux de gestion des opérations de portage conclues entre Bank Of Africa et MAGHREBAIL

- **Personnes concernées** : Bank Of Africa et RMA en leur qualité d'actionnaire dans la société MAGHREBAIL, Monsieur Othman BENJELLOUN en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Président Directeur Général de la Bank Of Africa, Monsieur Brahim BENJELLOUN TOUIMI en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Administrateur Directeur Général Exécutif de Bank Of Africa, Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la Bank Of Africa.
- **Nature et objet de la convention** : Bank Of Africa donne mandat spécial à Maghrebail de faire réaliser, au nom et pour le compte du mandant, les opérations de financement en crédit-bail au profit de clients en signant en son nom, lieu et place le contrat de crédit-bail et ses annexes.
- **Modalités essentielles** : Une commission de gestion est fixée par type d'opération et facturée selon les conditions du mandat.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2024** : Convention ayant généré un montant comptabilisé en produits de 1.280.982,92 MAD HT.
- **Sommes reçues en 2024** : 1.202.395,86 MAD TTC
- **Solde du compte des créances au 31 décembre 2024** : 361.079,72 MAD TTC

2.3 Convention de pension conclue entre Bank Of Africa et MAGHREBAIL

- **Personnes concernées** : Bank Of Africa et RMA en leur qualité d'actionnaire dans la société MAGHREBAIL, Monsieur Othman BENJELLOUN en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Président Directeur Général de la Bank Of Africa, Monsieur Brahim BENJELLOUN TOUIMI en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Administrateur Directeur Général Exécutif de Bank Of Africa, Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la Bank Of Africa.
- **Nature et objet de la convention** : Cette convention a pour objet d'emprunter des titres auprès de Bank Of Africa pour une durée déterminée afin de les donner en pension avec l'engagement irrévocable de les rendre à une date et à un prix convenu en vue de permettre à MAGHREBAIL de lever des fonds sur le marché des capitaux.
- **Modalités essentielles** : Emprunt des titres pour une durée déterminée, renouvelable avant échéance, selon différents taux.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2024** : Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges de 212.622,02 MAD HT.
- **Sommes versées en 2024** : 327.437,91 MAD TTC
- **Solde du compte au 31 décembre 2024** : NEANT

2.4 Convention cadre conclue entre Bank Of Africa et MAGHREBAIL :

- **Personnes concernées** : Bank Of Africa et RMA en leur qualité d'actionnaire dans la société MAGHREBAIL, Monsieur Othman BENJELLOUN en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Président Directeur Général de la Bank Of Africa, Monsieur Brahim BENJELLOUN TOUIMI en sa qualité d'Administrateur dans la société MAGHREBAIL et Administrateur Directeur Général Exécutif de Bank Of Africa, Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la Bank Of Africa.
- **Nature et objet de la convention** : Placement par Bank Of Africa pour le compte de MAGHREBAIL des produits formatés de crédit-bail, du produit BMCE BAIL, du produit BMCE IMMOBAIL Entreprise ainsi que des produits classiques de crédit-bail, assortis ou non de la caution solidaire de Bank Of Africa.

L'avenant à la convention apporte une nouvelle définition du produit formaté BMCE PROBAIL et modifie certains articles de la convention.

- **Date de signature du contrat** : 8 mai 2009
- **Date de signature de l'avenant** : 23 mars 2012 avec effet rétroactif au 1er juillet 2011
- **Modalités essentielles** :
 - o MAGHREBAIL s'engage à verser des commissions d'apport à Bank Of Africa telles que définies dans la fiche de rémunération (modifiées au niveau de l'avenant du 23 mars 2012) ;
 - o MAGHREBAIL s'engage à verser des commissions d'aval à Bank Of Africa telles que définies dans la fiche de rémunération (modifiées au niveau de l'avenant du 23 mars 2012) ;
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2024** : Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges de 10.548.356,63 MAD HT.
- **Sommes versées en 2024** : 2.962.886,19 MAD HT.

2.5 Convention d'avances de trésorerie conclue entre la société ORE et MAGHREBAIL :

- **Personnes concernées** : La société MAGHREBAIL en sa qualité d'actionnaire dans la société ORE, Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la société ORE.
- **Nature et objet de la convention** : Avances en comptes courants non rémunérées au profit de la société ORE.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2024** :
 - o Avances en comptes courants de 36.000 MAD octroyée par Maghrebail au profit de la société ORE.
 - o Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en produits.
- **Sommes reçues en 2024** : Néant.
- **Solde du compte au 31 décembre 2024** : 2.446.214,40 MAD.

2.6 Contrat de location conclue entre la société ORE et MAGHREBAIL :

- **Personnes concernées** : La société MAGHREBAIL en sa qualité d'actionnaire dans la société ORE, Monsieur Azeddine GUESSOUS en sa qualité de Président Directeur Général de MAGHREBAIL et Administrateur dans la société ORE.
- **Nature et objet du contrat** : Location de l'immeuble construit sur le terrain objet du titre foncier n° 92D, situé angle Taymour et Boulevard Moulay Youssef.
- **Modalités essentielles** : Loyer trimestriel de 340.000 dirhams hors taxes.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2024** : Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges de 1.360.000 MAD.



7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc



4, Rue MAATI JAZOULI (Ex-rue FRIOL)
Casablanca
Maroc

- **Sommes versées en 2024 : 1.020.000,00 MAD.**
- **Solde du compte au 31 décembre 2024 : 340.000,00 MAD**

Casablanca, le 20 mars 2025

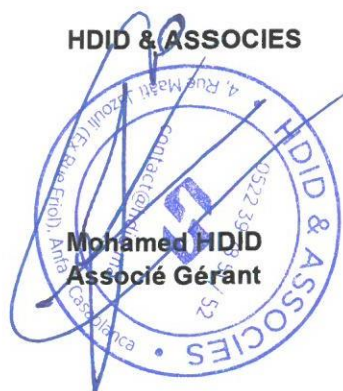
Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70

Ghali GUESSOUS
Associé

HDID & ASSOCIÉS



Mohamed HDID
Associé Gérant

BILAN Au 31 DECEMBRE 2024

ACTIF	31/12/2024	31/12/2023
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	127	41
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	130	159
- A vue	130	159
- A terme		
3. Créances sur la clientèle	18 311	15 437
- Crédits à la consommation	649	503
- Crédits à l'équipement		
- Crédits immobiliers	1 745	1 938
- Autres crédits	15 917	12 996
4 Créances acquises par affacturage		
5. Titres de transaction et de placement		
- Bons du Trésor et valeurs assimilées		
- Autres titres de créance		
- Titres de propriété		
6. Autres actifs (1).	221 199	132 982
7. Titres d'investissement		
- Bons du Trésor et valeurs assimilées		
- Autres titres de créance		
8. Titres de participation et emplois assimilés	17 534	17 534
9. Créances subordonnées		
10. Immobilisations données en crédit-bail et en location (2)	12 993 225	12 807 069
11. Immobilisations incorporelles (3)	4 990	2 870
12 Immobilisations corporelles (3)	17 812	10 049
Total de l'Actif	13 273 330	12 986 140

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
1 Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2 Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	7 831 237	8 779 739
- A vue	1 040 103	1 769 651
- A terme	6 791 134	7 010 088
3 Dépôts de la clientèle	179 609	110 847
- Comptes à vue créditeurs		
- Comptes d'épargne		
- Dépôts à terme		
- Autres comptes créditeurs	179 609	110 847
4 Titres de créance émis	3 426 532	2 361 134
- Titres de créance négociables	3 426 532	2 361 134
- Emprunts obligataires		
- Autres titres de créance émis		
5 Autres passifs (4)	495 586	455 947
6 Provisions pour risques et charges	186 983	191 515
7 Provisions réglementées		
8 Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9. Dettes subordonnées		
10 Ecart de réévaluation		
11. Réserves et primes liées au capital	415 158	415 158
12. Capital	138 418	138 418
13 Actionnaires Capital non versé (-)		
14 Report à nouveau (+/-)	464 173	405 574
15 Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
16 Résultat net de l'exercice (+/-)	135 634	127 808
Total du Passif	13 273 330	12 986 140

HORS BILAN Au 31 DECEMBRE 2024

HORS BILAN (en milliers de dirhams)		
HORS BILAN	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DONNES	725 797	789 780
1. Engagements de financement donnés en faveur d'étab. de crédit et assimilés	12 379	7 717
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	713 419	782 063
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5. Titres achetés à réméré		
6. Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS	1 415 041	1 295 255
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 415 041	1295 255
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
10 Titres vendus à réméré		
11 Autres titres à recevoir		

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES Du 01 Janvier 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (en milliers de dirhams)		
	31/12/2024	31/12/2023
I. PRODUITS D'EXPLOITATION	4 299 032	4 001 942
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 252	1 354
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
4. Produits sur titres de propriété	1 518	1 374
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail (1)	4 294 980	3 997 917
6. Commissions sur prestations de service	1 281	1 297
7. Autres produits		
II. CHARGES D'EXPLOITATION	3 921 415	3 669 818
8. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	309 612	299 711
9. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle		
10. Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	92 072	59 434
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail (2)	3 516 353	3 308 126
12. Autres charges bancaires	3 377	2 547
III. PRODUIT NET	377 618	332 124
13. Produits d'exploitation non bancaire (3)	3 757	3 497
14. Charges d'exploitation non bancaire (4)	201	477
IV. CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	99 339	87 489
15. Charges de personnel	44 694	39 999
16. Impôts et taxes	2 991	2 464
17. Charges extrêmes	47 143	39 274
18. Autres charges générales d'exploitation	2 063	4 365
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 449	1 386
V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	168 069	201 340
20. Dotations aux provisions pour créances en souffrance	158 069	179 808
21. Pertes sur créances irrécouvrables		
22. Autres dotations aux provisions	10 000	21 532
VI. REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	117 041	181 758
23. Reprises de provisions pour créances en souffrance	102 309	127 317
24. Récupérations sur créances amorties		
25. Autres reprises de provisions	14 732	54 441
VII. RESULTAT COURANT	230 806	228 073
26. Produits non courants	9 701	14 703
27. Charges non courantes	11 834	27 442
VIII. RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	228 673	215 334
28. Impôts sur les résultats	93 039	87 526
IX. RESULTAT NET DE L'EXERCICE	135 634	127 808
TOTAL PRODUITS	4 429 531	4 201 900
TOTAL CHARGES	4 293 897	4 074 092
RESULTAT NET	135 634	127 808

ETAT DES SOLDES DE GESTION Du 01 Janvier 2024 Au 31 Décembre 2024

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	31/12/2024	31/12/2023
1.+ Intérêts et produits assimilés	1 252	1 354
2.- Intérêts et charges assimilées	401 684	359 146
MARGE D'INTERET	- 400 432	- 357 791
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail	4 294 980	3 997 917
4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail (*)	3 516 353	3 308 126
Résultat des opérations de crédit-bail	778 627	689 791
5.+ Commissions perçues	1 281	1 297
6. - Commissions servies	3 280	2 466
Marge sur commissions	- 1 999	- 1 169
7.± Résultat des opérations sur titres de transaction		
8.± Résultat des opérations sur titres de placement		
9. ± Résultat des opérations de change		
10. ± Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché	-	-
11.+ Divers autres produits bancaires	1 518	1 374
12. - Diverses autres charges bancaires	97	81
PRODUIT NET	377 618	332 124
13. ± Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. + Autres produits d'exploitation	3 757	3 497
15. - Autres charges d'exploitation	201	477
16. - Charges générales d'exploitation	99 339	87 489
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	281 835	247 655
17. ± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	- 55 761	- 52 492
18. ± Autres dotations nettes de reprises aux provisions	4 732	32 909
RESULTAT COURANT	230 806	228 073
RESULTAT NON COURANT	- 2 133	- 12 739
19. - Impôts sur les résultats	93 039	87 526
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	135 634	127 808

(*) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations données en crédit-bail

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2024	31/12/2023
± RESULTAT NET DE L'EXERCICE	135 634	127 808
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 449	1 386
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux		
23.+ Dotations aux provisions réglementées		
24.+ Dotations non courantes		
25. - Reprises de provisions	14 732	41 969
26. - Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		40
27. + Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
28. - Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. + Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. - Reprises de subventions d'investissement reçues		
± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	123 351	87 185
31.- Bénéfices distribués	69 209	69 209
± AUTOFINANCEMENT	54 142	17 976

ETAT DES TITRES DE CREANCE EMIS Au 31 DECEMBRE 2024

NATURE DU TITRE DE CREANCE	Montant	Date du	Durée	Taux	Observations
	du prêt	prêt	du prêt (en mois)	d'intérêt	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	30 000	février-20	60 mois	2.93%	Contrats de domiciliation et de service financier du 16 novembre 1999 et du 30 mai 2001 avec la BMCE BANK
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	58 000	juillet-20	60 mois	2.53%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	41 250	avril-21	48 mois	2.30%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	50 000	avril-21	48 mois	2.33%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	51 250	octobre-21	48 mois	2.43%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	73 200	octobre-21	60 mois	2.49%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	177 000	octobre-21	60 mois	2.68%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	234 000	février-22	60 mois	2.57%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	390 000	février-22	60 mois	2.76%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	161 250	septembre-23	48 mois	4.06%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	93 750	octobre-23	48 mois	4.02%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	260 000	novembre-23	36 mois	3.86%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	95 000	janvier-24	36 mois	3.68%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	160 000	janvier-24	48 mois	3.78%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	50 000	mars-24	36 mois	3.75%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	250 000	avril-24	36 mois	3.87%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	70 000	juillet-24	36 mois	3.40%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	390 000	juillet-24	48 mois	3.52%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	500 000	octobre-24	48 mois	3.51%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	240 000	décembre-24	60 mois	3.55%	
TOTAL	3 374 700				

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES Au 31 DECEMBRE 2024

CREANCES	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS VALEURS RECUES EN PENSION - au jour le jour - à terme PRETS DE TRESORERIE - au jour le jour - à terme PRETS FINANCIERS AUTRES CREANCES INTERETS COURUS A RECEVOIR CREANCES EN SOUFFRANCE	127	130			258	200
TOTAL	127	130			258	200

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE Du 01 Janvier Au 31 DECEMBRE 2024

Code ligne		31/12/2024	31/12/2023
P041	1. (+) Produits d'exploitation perçus (1)	4 505 231	4 147 714
P043	2. (+) Récupérations sur créances amorties		
P045	3. (+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	3 757	3 457
C041	4. (-) Charges d'exploitation versées	461 605	415 651
C043	5. (-) Charges d'exploitation non bancaire versées	201	477
C045	6. (-) Charges générales d'exploitation versées	108 724	113 544
C047	7. (-) Impôts sur les résultats versés	93 039	87 526
T027	I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	3 845 419	3 533 973
	Variation de :		
A001	8. (+-) Créances sur les établissements de crédit et assimilés		
B001	9. (+-) Créances sur la clientèle	- 2 875	1 302
D001	10. (+-) Titres de transaction et de placement		
E001	11. (+-) Autres actifs	- 89 347	45 745
F001	12. (+-) Immobilisations données en crédit-bail et en location	- 3 898 540	- 3 896 262
F001	Dont variation des créances impayées	- 12 589	- 124 981
G001	13. (+-) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	- 723 863	144 968
J001	14. (+-) Dépôts de la clientèle	68 763	-25 080
K001	15. (+-) Titres de créance émis	1 065 398	- 129 963
L001	16. (+-) Autres passifs	39 638	31 943
T028	II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	- 3 540 826	- 3 827 349
T029	III. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION	304 593	- 293 376
P051	17. (+) Produit des cessions d'immobilisations financières		
P053	18. (+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		40
C051	19. (-) Acquisition d'immobilisations financières		
C053	20. (-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	12 332	1 059
P055	21. (+) Intérêts perçus		
P057	22. (+) Dividendes perçus	1 518	1 374
T030	IV. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	- 10 813	355
M001	23. (+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
M005	24. (+) Emission de dettes subordonnées		
M007	25. (+) Emission d'actions		
M009	26. (-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
C055	27. (-) Intérêts versés		
C057	28. (-) Dividendes versés	69 209	69 209
T031	V. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	- 69 209	- 69 209
T032	VI. VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE	224 570	- 362 230
T033	VII. TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	- 1 258 236	- 896 006
T034	VIII. TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	- 1 033 666	- 1 258 236

CREANCES SUR LA CLIENTELE Au 31 DECEMBRE 2024

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CREDITS DE TRESORERIE - Comptes à vue débiteurs - Créances commerciales sur le Maroc - Crédits à l'exportation - Autres crédits de trésorerie	1 440	2 860	3 372			
CREDITS A LA CONSOMMATION (AU PERSONNEL)				649	649	503
CREDITS A L'EQUIPEMENT				1 745	1 745	1 938
CREDITS IMMOBILIERS (AU PERSONNEL)				8 245	15 917	12 996
AUTRES CREDITS						
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE - Créances pré-douteuses - Créances douteuses - Créances compromises						
TOTAL	1 440	2 860	3 372	10 639	18 311	15 437

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR Au 31 DECEMBRE 2024

TITRES	Etablissements de crédit et assimilés	Emetteurs publics	Emetteurs privés		Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
			financiers	non financiers		
TITRES COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE TITRES NON COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE	NEANT					
TOTAL						

VALEUR DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT Au 31 DECEMBRE 2024

TITRES	Valeur comptable Brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE TITRES DE PLACEMENT BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE TITRES D'INVESTISSEMENT BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE	NEANT					

DETAIL DES AUTRES ACTIFS Au 31 DECEMBRE 2024

Code ligne	Actif	31 décembre 2024	31 décembre 2023
E100	<u>INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES</u>		
E110	Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés		
E120	Instruments optionnels de cours de change achetés		
E130	Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés		
E140	Autres instruments optionnels achetés		
E300	<u>DEBITEURS DIVERS</u>	128 037	103 916
E310	<u>Sommes dues par l'Etat</u>	92 602	99 950
E320	<u>Sommes dues par les organismes de prévoyance</u>		
E340	<u>Sommes diverses dues par le personnel</u>		90
E360	<u>Comptes clients de prestations non bancaires</u>		
E390	<u>Divers autres débiteurs</u>	35 435	3 876
E391	Dépôts de garantie versés sur opérations de marché		
E392	Dépôts et cautionnements constitués	132	132
E393	Sommes diverses dues par les actionnaires et associés		
E394	Divers autres débiteurs	35 303	3 744
E400	<u>VALEURS ET EMPLOIS DIVERS</u>	8 700	8 500
E410	Avoirs en or et métaux précieux		
E420	Stocks de fournitures de bureau et imprimés		
E430	Immobilisations acquises par voie de dation en paiement, de vente à réméré et d'adjudication	8 700	8 500
E440	Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière		
E450	Timbres		
E460	Autres valeurs et emplois divers		
E500	<u>COMPTES DE REGULARISATION</u>	84 462	20 566
E510	<u>Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan</u>		
E511	Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
E512	Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
E513	Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
E520	<u>Comptes d'écarts sur devises et titres</u>		
E521	Ecarts de conversion sur devises non cotées		
E522	Ecarts de conversion sur devises avec garantie de change		
E523	Ecarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
E524	Ecarts de conversion sur autres devises		
E530	<u>Résultats sur produits dérivés de couverture</u>		3
E531	Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées		3
E532	Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées		
E540	<u>Charges à répartir sur plusieurs exercices</u>	4 437	3 178
E541	Frais préliminaires		
E542	Frais d'acquisition des immobilisations	18	36
E543	Frais d'émission des emprunts	4 419	3 142
E544	Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis		
E545	Autres charges à répartir sur plusieurs exercices		
E550	<u>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</u>		
E560	<u>Produits à recevoir et charges constatées d'avance</u>	198	418
E561	Produits à recevoir		
E562	Charges constatées d'avance	198	418
E570	<u>Autres comptes de régularisation</u>	79 828	16 968
N990	<u>CREANCES EN SOUFFRANCE SUR OPERATIONS DIVERSES</u>		
T021	Total actif	221 199	132 982

DETAIL DES AUTRES PASSIFS Au 31 DECEMBRE 2024

Code Ligne	Passif	31 décembre 2024	31 décembre 2023
L100	<u>INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS</u>		
L110	Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus		
L120	Instruments optionnels de cours de change vendus		
L130	Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus		
L140	Autres instruments optionnels vendus		
L300	<u>CREDITEURS DIVERS</u>	444 489	417 110
L310	<u>Sommes dues à l'Etat</u>	287 433	294 140
L320	<u>Sommes dues aux organismes de prévoyance</u>	1 387	1 376
L340	<u>Sommes diverses dues au personnel</u>	6 003	5 801
L370	<u>Sommes diverses dues aux actionnaires et associés</u>		
L371	Dividendes à payer		
L372	Versements reçus sur augmentation de capital		
L373	Comptes courants d'associés créditeurs		
L374	Autres sommes dues aux actionnaires et associés		
L380	<u>Fournisseurs de biens et services</u>	149 666	115 794
L390	<u>Divers autres créditeurs</u>		
L391	Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché		
L392	Coupons sur titres de créance émis à payer		
L393	Titres émis amortis et non encore remboursés		
L395	Divers autres créditeurs		
L500	<u>COMPTE DE REGULARISATION</u>	51 096	38 838
L510	<u>Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan</u>		
L511	Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
L512	Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
L513	Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
L520	<u>Comptes d'écarts sur devises et titres</u>		
L521	Ecarts de conversion sur devises non cotées		
L522	Ecarts de conversion sur devises avec garantie de change		
L523	Ecarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
L524	Ecarts de conversion sur autres devises		
L530	<u>Résultats sur produits dérivés de couverture</u>	927	
L531	Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	927	
L532	Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées		
L540	<u>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</u>		
L550	<u>Charges à payer et produits constatés d'avance</u>	39 714	34 940
L551	Charges à payer	33 250	29 662
L552	Produits constatés d'avance	6 464	5 278
L560	<u>Autres comptes de régularisation</u>	10 455	3 897
T022	Total-Passif	495 586	455 947

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION
AVEC OPTION D'ACHAT Du 01 Janvier 2024 Au 31 DECEMBRE
2024

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitio ns au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissem ents	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	25 987 394	6 514 830	5 644 139	26 858 085	3 257 473	12 102 105	334 657	171 938	1 800 384	12 955 595
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER	16 180 584	4 644 097	3 864 759	16 959 923	2 730 526	8 722 181	67 823	45 277	182 259	8 055 482
- Crédit-bail mobilier en cours	590 189	392 298	450 212	532 275						532 275
- Crédit-bail mobilier loué	12 740 074	3 772 308	2 960 236	13 552 145	2 554 655	6 224 353				7 327 792
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	2 850 322	479 492	454 311	2 875 503	175 870	2 497 827	67 823	45 277	182 259	195 416
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	7 945 859	1 709 899	1 631 135	8 024 622	526 948	3 379 925	108 764	24 351	277 481	4 367 216
- Crédit-bail immobilier en cours	489 872	297 151	379 114	407 908						407 908
- Crédit-bail immobilier loué	5 980 424	1 204 666	600 507	6 584 583	465 886	2 739 621	107 075	20 908	245 674	3 599 288
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	1 475 563	208 082	651 514	1 032 131	61 062	640 304	1 689	3 444	31 808	360 020
LOYERS COURUS A RECEVOIR	89 190	25 742	85 603	29 329						29 329
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	39 742	50 099	46 891	42 950						42 950
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 732 018	84 993	15 751	1 801 260			158 069	102 309	1 340 643	460 617
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	66 341		9 927	56 414	2 149	18 784				37 630
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	66 341		9 927	56 414	2 149	18 784				37 630
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	26 053 735	6 514 830	5 654 066	26 914 499	3 259 622	12 120 889	334 657	171 938	1 800 384	12 993 225

DEPOTS DE LA CLIENTELE Au 31 DECEMBRE 2024

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
DEPOTS DE GARANTIE						
- Dépôts de garantie pour ouverture de crédit documentaire						
- Dépôts de garantie pour autres engagements par signature						
- Dépôts de garantie pour location de coffres forts						
- Retenues de garantie						
- Dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail et de location		353	26 358	24 623	51 334	41 853
- Autres dépôts de garantie			1 630	356	1 987	2 221
- Intérêts courus à payer						
TOTAL		353	27 988	24 980	53 321	44 075

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES Du 01 Janvier 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitio ns au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissement s sur immobilisation s sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	19 794	4 921	1 838	22 877	16 924	964		17 887	4 990
- Droit au bail	1 000			1 000					1 000
- Immobilisations en recherche et développement									
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	16 937	4 786		21 723	16 924	964		17 887	3 835
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	1 857	135	1 838	154					154
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	43 716	9 368	120	52 965	33 667	1 486		35 153	17 812
- Immeubles d'exploitation	16 709			16 709	8 337	800		9 137	7 572
. Terrain d'exploitation	703			703					703
. Immeubles d'exploitation.	16 007			16 007	8 337	800		9 137	6 870
Bureaux									
. Immeubles d'exploitation.									
Logements de fonction									
- Mobilier et matériel d'exploitation	15 877	1 570		17 447	14 989	490		15 478	1 969
. Mobilier de bureau d'exploitation	4 973	40		5 014	4 812	70		4 882	132
. Matériel de bureau d'exploitation									
. Matériel Informatique	10 250	1 530		11 780	10 011	261		10 272	1 507
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	569			569	137	142		280	289
. Autres matériels d'exploitation	85			85	29	16		45	40
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	11 010	242		11 252	10 341	196		10 537	715
- Immobilisations corporelles hors exploitation	120	7 556	120	7 556					7 556
. Terrains hors exploitation									
. Immeubles hors exploitation									
. Mobiliers et matériel hors exploitation									
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	120	7 556	120	7 556					7 556
TOTAL	63 510	14 290	1 958	75 842	50 591	2 449		53 040	22 802

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES Au 31 DECEMBRE 2024

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées				13 393	13 393		184 938	26 892	1 518
ORE	Promotion Immobilière	1 000	99.60%	3 287	3 287	31/12/2023	4 110	89	
LOCASOM	Location	83 043	6.74%	10 106	10 106	31/12/2023	180 829	26 803	1 518
Autres titres de participation				4 141	4 141		1 032 480	124 440	0
VIVALIS	Crédit à la consommation	177 000	2.57%	4 141	4 141	31/12/2023	1 032 480	124 440	
TOTAL				17 534	17 534		1 217 418	151 332	1 518

PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS
D'IMMOBILISATIONS Du 01 Janvier 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

Date de cession ou de retrait	Libellé de la rubrique	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produits de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
2024	Immobilisations données en crédit-bail cédées sans plus ou moins-values	2 301 951	2 253 833	48 118	48 118		
2024	Immobilisations données en crédit-bail cédées avec plus ou moins-values	721 313	485 714	235 599	253 567	41 567	23 600
2024	Immobilisations en location simple avec plus ou moins-values	9 927	2 400	7 527	11 982	4 455	
TOTAL		3 033 192	2 741 947	291 244	313 667	46 022	23 600

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES Du 01 Janvier 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		1 033 796			1 033 796	1 258 435
VALEURS DONNEES EN PENSION						501 927
- au jour le jour						
- à terme						501 927
EMPRUNTS DE TRESORERIE		500 000			500 000	
- au jour le jour						
- à terme		500 000			500 000	
EMPRUNTS FINANCIERS		6 284 098			6 284 098	7 001 692
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		13 343			13 343	17 685
TOTAL		7 831 237			7 831 237	8 779 739

CAPITAUX PROPRES
Du 01 JANVIER 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2023	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2024
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	13 842			13 842
Autres réserves	128 236			128 236
Primes d'émission, de fusion et d'apport	273 080			273 080
Capital	138 418			138 418
Capital appelé	138 418			138 418
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
Actionnaires. Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	405 574		58 599	464 173
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)				
Résultat net de l'exercice (+/-)	127 808	- 127 808	135 634	135 634
Total	1 086 958	- 127 808	194 233	1 153 383

PROVISIONS Du 01 JANVIER 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

PROVISIONS	Encours 31/12/2023	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2024
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR:	1 296 830	158 069	102 509	-447	1 351 943
créances sur les établissements de crédit et assimilés					
créances sur la clientèle					
titres de placement					
titres de participation et emplois assimilés					
immobilisations en crédit-bail et en location (1)	1 285 330	158 069	102 309	- 447	1 340 643
autres actifs	11 500		200		11 300
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	191 515	10 000	14 532	-	186 983
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	191 515	10 000	14 532		186 983
Provisions réglementées					
TOTAL GENERAL	1 488 344	168 069	117 041	- 447	1 538 926

(1) Correspond aux provisions (dotations et reprises) des créances en souffrance relatives aux opérations du crédit-bail

DETTES SUBORDONNEES Au 31 DECEMBRE 2024

DETTES SUBORDONNEES
NEANT

SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE Au 31 Décembre 2024

SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE
NEANT

CREANCES SUBORDONNEES Au 31 DECEMBRE 2024

CREANCES SUBORDONNEES AU 31 DECEMBRE 2024
NEANT

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE Au 31 DECEMBRE 2024

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE
LES LIMITES REGLEMENTAIRES SONT RESPECTEES POUR TOUS LES RISQUES ENVERS LES BENEFICIAIRES

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE Du 01 JANVIER 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

	31/12/2024	31/12/2023
<u>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES</u>	725 797	789 780
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	12 379	7 717
Crédits documentaires import		
Acceptations ou engagements de payer		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Engagements irrévocables de crédit-bail	12 379	7 717
Autres engagements de financement donnés		
Engagements de financement en faveur de la clientèle	<u>713 419</u>	<u>782 063</u>
Crédits documentaires import		
Acceptations ou engagements de payer		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Engagements irrévocables de crédit-bail	713 419	782 063
Autres engagements de financement donnés		
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Crédits documentaires export confirmés		
Acceptations ou engagements de payer		
Garanties de crédits données		
Autres cautions, avals et garanties donnés		
Engagements en souffrance		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Garanties de crédits données		
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique		
Autres cautions et garanties données		
Engagements en souffrance		
<u>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS</u>	<u>1 415 041</u>	<u>1 295 255</u>
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Autres engagements de financement reçus		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 415 041	1 295 255
Garanties de crédits		
Autres garanties reçues	1 415 041	1 295 255
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
Garanties de crédits		
Autres garanties reçues		

OPERATIONS DE CHANGE ATERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES Du 01 JANVIER 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

	Opérations de couverture		Autres opérations	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<u>Opérations de change à terme</u> Devises à recevoir Dirhams à livrer Devises à livrer Dirhams à recevoir Dont swaps financiers de devises <u>Engagements sur produits dérivés</u> Engagements sur marchés réglementés de taux d'intérêt Engagements sur marchés de gré à gré de taux d'intérêt Engagements sur marchés réglementés de cours de change Engagements sur marchés de gré à gré de cours de change Engagements sur marchés réglementés d'autres instruments Engagements sur marchés de gré à gré d'autres instruments	NEANT			

VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE Au 31 DECEMBRE 2024

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées Autres titres Hypothèques Autres valeurs et sûretés réelles	655 182 128 361	- Immob. données en crédit-bail - Immob. données en crédit-bail	655 182 128 361
TOTAL	783 543		783 543

Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées Autres titres Hypothèques Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL			

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE AU 31 DECEMBRE 2024

	D ≤ 1 mois	1 mois < D ≤ 3 mois	3 mois < D ≤ 1 an	1 an < D ≤ 5 ans	D > 5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	130					130
Créances sur la clientèle	54	16 006	430	1 256	565	18 311
Titres de créance						
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	261 641	749 686	2 093 891	6 138 260	3 749 747	12 993 225
TOTAL	261 825	765 693	2 094 321	6 139 516	3 750 312	13 011 667
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	35 449	2 130 452	3 474 072	2 177 921		7 817 894
Dettes envers la clientèle	1 126	1 120	106 648	49 113	19 614	177 622
Titres de créance émis	71 667	124 666	1 801 365	1 377 002		3 374 700
Emprunts subordonnés						
TOTAL	108 242	2 256 239	5 382 085	3 604 036	19 614	11 370 217

MARGE D'INTERETS AU 31 DECEMBRE 2024

MARGE D'INTERETS (en milliers de dirhams)		
	31/12/2024	31/12/2023
Intérêts et produits assimilés	1 252	1 354
Intérêts et charges assimilées	401 684	359 146
MARGE D'INTERET	- 400 432	- 357 791

PRODUITS DES TITRES DE PROPRIETE Au 31 DECEMBRE 2024

PRODUITS DES TITRES DE PROPRIETE (en milliers de dirhams)	
Nature des titres de propriété	Revenus des titres perçus en 2024
titres de participation	1 518

RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHE Au 31 DECEMBRE 2024

RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHE (en milliers de dirhams)
NEANT

VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE Au 31 DECEMBRE 2024

DESIGNATION	MONTANT
ACTIF :	
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	
3.Créances sur la clientèle	1 319
4.Créances acquises par affacturage	
5.Titres de transaction et de placement	
6.Autres actifs	
7.Titres d'investissement	
8.Titres de participation et emplois assimilés	
9.Créances subordonnées	
10.Immobilisations données en crédit-bail et en location	344 058
11.Immobilisations incorporelles	
12.Immobilisations corporelles	
Total de l'Actif	345 377
PASSIF:	
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	366 874
3.Dépôts de la clientèle	7 533
4.Titres de créance émis	
5.Autres passifs	7 166
6.Provisions pour risques et charges	
7.Provisions réglementées	
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	
9.Dettes subordonnées	
10.Ecarts de réévaluation	
11.Réserves et primes liées au capital	
12.Capital	
13.Actionnaires.Capital non versé (-)	
14.Report à nouveau (+/-)	- 22 993
15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	
16.Résultat net de l'exercice (+/-)	- 13 204
Total du Passif	345 377
HORS-BILAN:	
ENGAGEMENTS DONNES	17 254
ENGAGEMENTS RECUS	

COMMISSIONS (VERSEES) Au 31 DECEMBRE 2024

TITRES	31/12/2024	31/12/2023
Commissions sur fonctionnement de comptes		
Commissions sur moyens de paiement	556	486
Commissions sur opérations sur titres		
Commissions sur titres en gestion ou en dépôt		
Commissions sur prestations de service sur crédit	1 794	1 454
Commissions sur activités de conseil et d'assistance		
Commissions sur ventes de produits d'assurance		
Autres commissions sur prestations de service	1 027	606
TOTAL	3 377	2 547

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION
Du 01 Janvier 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

CHARGES	31/12/2024	31/12/2023
<u>CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</u>	99 339	87 489
.Charges de personnel	44 694	39 999
- Salaires et appointements	30 616	27 133
- Charges d'assurances sociales	5 196	4 934
- Charges de retraite	2 896	2 901
- Autres charges de personnel	5 986	5 031
. Impôts et taxes	2 991	2 464
. Charges externes	47 143	39 274
- Loyers de crédit-bail et de location	3 533	3 395
- Frais d'entretien et de réparation	9 841	7 628
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	19 351	15 133
- Primes d'assurances	843	514
- Transports et déplacements	985	1 123
- Missions et réceptions	338	316
- Publicité, publications et relations publiques	60	132
- Autres charges externes	12 191	11 034
. Autres charges générales d'exploitation	2 063	4 365
- Frais préliminaires		
- Frais d'acquisitions des immobilisations	18	18
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices		
- Dons, libéralités et lots	914	800
- Diverses autres charges générales d'exploitation	1 131	3 548
. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles		
<u>et incorporelles</u>	2 449	1 386
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	964	63
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	1 486	1 323
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles		

DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS
Au 31 DECEMBRE 2024

I.DETERMINATION DU RESULTAT	MONTANT
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (A)	230 806
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	17 444
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	16 050
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	230 808
. Impôt théorique sur résultat courant (-) (B)	88 861
. Résultat courant après impôts (=) (A-B)	141 945
II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES	
NEANT	

AUTRES PRODUITS ET CHARGES Du 01 JANVIER 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

PRODUITS	31/12/2024	31/12/2023
<u>- Autres produits bancaires</u>		
- Produits sur créances subordonnées		
- Produits sur engagements sur titres		
- Produits sur engagements sur produits dérivés		
- Produits sur opérations de change		
- Divers autres produits bancaires		
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</u>	<u>3 757</u>	<u>3 497</u>
- Produits sur valeurs et emplois divers		
- Plus-values de cession sur immobilisations financières		
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		40
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même		
- Produits accessoires		
- Subventions reçues		
- Autres produits d'exploitation non bancaire	3 757	3 457
<u>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</u>	<u>117 041</u>	<u>181 758</u>
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	102 309	127 317
- Récupérations sur créances amorties		
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement		
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles		
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature		
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	14 532	41 969
- Reprises de provisions réglementées		
- Reprises des autres provisions	200	12 472
<u>PRODUITS NON COURANTS</u>	<u>9 701</u>	<u>14 703</u>
- Reprises des amortissements non courants		
- Reprises de provisions non courantes		
- Autres produits non courants	9 701	14 703

CHARGES	31/12/2024	31/12/2023
<u>- Autres charges bancaires</u>	<u>3 377</u>	<u>2 547</u>
- Charges sur moyens de paiement	556	486
- Autres charges sur prestations de service	2 724	1 980
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés		
- Charges sur engagements sur titres		
- Charges sur produits dérivés		
- Charges sur opérations de change		
- Diverses autres charges bancaires	97	81
<u>CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</u>	<u>201</u>	<u>477</u>
- Charges sur valeurs et emplois divers	201	477
- Moins-values de cession sur immobilisations financières		
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
<u>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES</u>	<u>168 069</u>	<u>201 340</u>
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	158 069	179 808
- Pertes sur créances irrécouvrables		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature		
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	10 000	21 532
- Dotations aux provisions réglementées		
- Dotations aux autres provisions		
<u>CHARGES NON COURANTES</u>	<u>11 834</u>	<u>27 442</u>
- Dotations non courantes aux amortissements		
- Dotations non courantes aux provisions		
- Autres charges non courantes	11 834	27 442

PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL Au 31 DECEMBRE 2024

INTITULES	Montant	Montant
<u>I. RESULTAT NET COMPTABLE</u>	135 634	
* Bénéfice net	135 634	
* Perte nette		
<u>II. REINTEGRATIONS FISCALES</u>		
1. Courantes	17 444	
2. Non courantes	104 632	
- Cotisation solidarité	11 593	
- Impôts sur les sociétés	93 039	
<u>III. DEDUCTIONS FISCALES</u>		
1. Courantes		16 050
2. Non courantes		
	257 710	16 050
<u>Total</u>		Montant
IV. RESULTAT BRUT FISCAL		241 660
Bénéfice brut si T1 > T2 (A)		
<u>Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)</u>		
V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)		
* Exercice n - 4		
* Exercice n - 3		
* Exercice n - 2		
* <u>Exercice n - 1</u>		
VI. RESULTAT NET FISCAL		241 660
Bénéfice net fiscal (A - C)		
ou déficit net fiscal (B)		
<u>VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES</u>		
VIII. CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER		
* Exercice n - 4		
* Exercice n - 3		
* Exercice n - 2		
* Exercice n - 1		

CREANCES SUBORDONNEES AU 31 DECEMBRE 2024

CREANCES SUBORDONNEES AU 31 DECEMBRE 2024
NEANT

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE

Du 01 Janvier 2024 Au 31 DECEMBRE 2024

NATURE	Solde début d'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations T V A de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. T.V.A. Facturée	277 213	846 297	841 145	282 364
B. T.V.A. Récupérable				
* sur charges	481	41 816	41 501	796
* sur immobilisations	102 649	706 548	714 950	94 247
	103 130	748 364	756 451	95 043
C. T.V.A. due ou crédit de T.V.A. = (A - B)	174 083	97 933	84 695	187 321

N.B : Fait générateur = encaissements

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

Au 31 DECEMBRE 2024

INDICATIONS DES DEROGATIONS	USTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	NEANT	

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

Au 31 DECEMBRE 2024

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	
II. Changements affectant les règles de présentation	NEANT	

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES Au 31 DECEMBRE 2024

INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT
ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (ETIC) <u>A- Principes et méthodes comptables</u> Contrats de crédit-bail : La durée d'un contrat de crédit-bail est composée de deux périodes. La première, irrévocable, varie selon la nature du bien entre 24 et 120 mois après laquelle le locataire peut, soit racheter le bien au prix de la valeur résiduelle fixée dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail, soit renouveler le contrat pour une 2ème période de 3 ans. Au cours de la première période du contrat, les redevances sont généralement mensuelles; elles sont annuelles pour la seconde. Les redevances sont basées sur le prix de revient hors taxes de l'immobilisation majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Les taxes, assurances, frais d'entretien et réparation des biens sont à la charge des locataires. <u>A1- Principales méthodes d'évaluation spécifiques de l'entreprise</u> <u>A.1.1 Immobilisations en non-valeur</u> Il s'agit de frais d'augmentation de capital amortis sur 5 ans. <u>A.1.2 Immobilisations corporelles</u> - Immobilisations en leasing: Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants. Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et sont amorties selon l'usage des sociétés de financement sur la durée du contrat de crédit-bail. Immobilisations exploitées par la société : Ces immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation. Provisions pour créances en souffrance : La provision pour créances en souffrance est faite conformément aux dispositions de la circulaire 19G de Bank Al-Maghrib .

RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ AU 31 DECEMBRE 2024

PRODUITS ET CHARGES	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS	NEANT	
Gains sur les titres de transaction		
Plus-value de cession sur titres de placement		
Reprise de provision sur dépréciation des titres de placement		
Gains sur les produits dérivés		
Gains sur les opérations de change		
CHARGES		
Pertes sur les titres de transaction		
Moins-value de cession sur titres de placement		
Dotation aux provisions sur dépréciation des titres de placement		
Pertes sur les produits dérivés		
Pertes sur opérations de change		
TOTAL		

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL Au 31 DECEMBRE 2024

Montant du capital:		138 418 200,00 DH		
Montant du capital social souscrit et non appelé				
Valeur nominale des titres		100,00 DH		
Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse	Nombre de titres détenus		Part du capital détenue %
		Exercice précédent	Exercice actuel	
BANK OF AFRICA	140, Avenue Hassan II -CASABLANCA-	726 220	726 220	52.47%
RMA	83, Avenue de l'Armée Royale - CASABLANCA-	387 158	387 158	27.97%
ASSURANCES MAMDA	16, Rue Abou Inane -RABAT-	55 279	55 279	3.99%
ASSURANCES MCMA	16, Rue Abou Inane -RABAT-	55 279	55 279	3.99%
<u>TOTAL NOYAU DUR</u>		1 223 936	1 223 936	
AUTRES PORTEURS		160 246	160 246	11.58%
TOTAL CAPITAL		1 384 182	1 384 182	100%

AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE Au 31 DECEMBRE 2024

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats	
Décision de l'AGO du 09 MAI 2023		Réserve légale	
Report à nouveau	405 573 938	Dividendes	69 209 100
Résultats nets en instance d'affectation		Autres affectations	
Résultat net de l'exercice	127 807 973	Report à nouveau	464 172 811
Prélèvement sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	533 381 911	TOTAL B	533 381 911

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES Au 31 DECEMBRE 2024

	2024	2023	2022
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	1 153 382 760	1 086 957 998	1 028 359 125
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	377 617 675	332 124 270	440 734 492
2- Résultat avant impôts	228 672 899	215 334 304	201 002 396
3- Impôts sur les résultats	93 039 038	87 526 330	82 050 189
4- Bénéfices distribués	69 209 100	69 209 100	69 209 100
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	58 598 873	49 743 107	29 841 973
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)			
Résultat net par action ou part sociale	98	92	86
Bénéfice distribué par action ou part sociale	50	50	50
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	35 819 389	31 580 406	30 444 508
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	117	111	112

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS
I. DATATION
. Date de clôture (1) : 31 décembre 2024
. Date d'établissement des états de synthèse (2) : 14 Mars 2025
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.

**EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE
L'EXERCICE NONRATTACHABLES A CET EXERCICE ET
CONNUS AVANT LA 1ERE COMMUNICATIONEXTERNE DES
ETATS DESYNTHESE**

Dates	Indications des événements	
	Favorables	NEANT
	.Défavorables	NEANT

EFFECTIFS Au 31 DECEMBRE 2024

EFFECTIFS	31/12/2024	31/12/2023
Effectifs rémunérés	117	111
Effectifs utilisés	117	111
Effectifs équivalent plein temps	117	111
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	117	111
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)		
Cadres (équivalent plein temps)	82	82
Employés (équivalent plein temps)	35	29
dont effectifs employés à l'étranger		

**TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS
AU 31 DECEMBRE 2024**

TITRES	Nombre de comptes		Montants en milliers de DH	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Titres dont l'établissement est dépositaire	NEANT			
Titres gérés en vertu d'un mandat de gestion				
Titres d'OPCVM dont l'établissement est dépositaire				
Titres d'OPCVM gérés en vertu d'un mandat de gestion				
Autres actifs dont l'établissement est dépositaire				
Autres actifs gérés en vertu d'un mandat de gestion				

TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS AU 31 DECEMBRE 2024

RESEAU	31/12/2024	31/12/2023
Guichets permanents Guichets périodiques Guichets automatiques de banque Succursales et agences à l'étranger Bureaux de représentation à l'étranger	NEANT	

COMPTES DE LA CLIENTELE AU 31 DECEMBRE 2024

COMPTES DE LA CLIENTELE		
	31/12/2024	31/12/2023
Comptes courants Comptes chèques, hors MRE Comptes MRE Comptes d'affacturage Comptes d'épargne Comptes à terme Bons de caisse	NEANT	

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS

	31/12/2024	31/12/2023
Créances Pré-douteuses	35 902	33 288
Créances Douteuses	47 753	43 510
Créances Compromises	1 717 605	1 655 219
Total créances en souffrance	1 801 260	1 732 018
PROVISIONS	1 340 643	1 285 329
Taux de couverture	87,31%	87,76%



ÉTAT DES HONORAIRES VÉRÉS AUX Commissaire aux comptes

	FIDAROC GRANT THORNTON			BDO Audit Tax & Advisory			HDID ET ASSOCIES			TOTAL
	Montant/Année			Montant/Année			Montant/Année			
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024	
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes	200 000	230 000	260 000	200 000				180 000	210 000	1 280 000

NOTES

1-Créances sur la clientèle : Concernent essentiellement les crédits au logement et à la consommation octroyée au personnel pour un montant de 2,4 Mdh. Le reliquat, soit 15.9 Mdh, correspond aux valeurs résiduelles et taxes diverses relatives aux opérations de crédit-bail.

2-Autres actifs : Cette rubrique s'établit à 221 Mdh et comprend essentiellement les impôts et taxes à récupérer pour 93 Mdh les appels de fonds des affaires consortiales en cours de règlement pour 79 Mdh ainsi que les avances à la société immobilière ORE pour 2,4 Mdh.

3-Titres de participation et emplois assimilés : représentent notre participation dans Locasom pour 10,1 Mdh, dans Vivalis pour 4,1 Mdh, dans la société ORE pour 3,3 Mdh.

4-Immobilisations données en crédit-bail : Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants. Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sur la durée des contrats correspondants.

Les immobilisations en cours concernent essentiellement les règlements faits aux fournisseurs du matériel donné en crédit-bail, pour des contrats signés dont la période de location n'interviendra qu'à partir de l'exercice suivant.

Conformément aux dispositions du nouveau plan comptable des établissements de crédit entré en vigueur à compter du 01 janvier 2000, cette rubrique inclut les créances clients impayées.



Ces immobilisations données en crédit-bail s’analysent comme suit :

	2024	2023
Immobilisations nettes en crédit-bail et en location simple	<u>12 993 225</u>	<u>12 807 069</u>
Immobilisations brutes en Crédit-bail Mobilier	16 427 647	15 590 395
Cumul amortissements Crédit-bail Mobilier	-8 722 181	-8 405 010
Cumul provisions Crédit-bail Mobilier	-182 259	-159 721
Immobilisations brutes en Crédit-bail Immobilier	7 616 714	7 455 987
Cumul amortissements Crédit-bail Immobilier	-3 379 925	-3 184 079
Cumul provisions Crédit-bail Immobilier	-277 481	-193 491
Immobilisations en cours	940 183	1 080 061
Immobilisations données en Location simple	37 630	47 306
Créances nettes TTC	<u>532 897</u>	<u>575 621</u>
Créances en souffrance TTC	1 801 260	1 732 018
Autres créances clients TTC	72 280	128 933
Cumul Provisions	-1 340 643	-1 285 330

5-Immobilisations corporelles : Il s’agit des immobilisations à usage société. Elles sont comptabilisées à leur valeur d’acquisition et leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d’immobilisation.

6-Dettes envers les établissements de crédit et assimilés : Cette rubrique englobe les crédits à court, moyen et long termes ainsi que les intérêts courus à payer y afférents. Ces dettes s’analysent comme suit :

	2024	2023
--	------	------

Dettes à terme	6 784 098	7 001 692
Dettes à vue	1 033 796	1 760 363
Intérêts courus à payer	13 343	17 685

7-Dépôts de la clientèle : concernent les dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail pour 51,3 Mdh et les autres comptes créditeurs pour 126,3 Mdh.

8-Titres de créance émis : concernent principalement les bons des sociétés de financement émis, en 2020 pour 88 Mdh, en 2021 pour 393 Mdh, en 2022 pour 624 Mdh, en 2023 pour 515 Mdh et en 2024 pour 1755 Mdh.

9-Autres passifs : Ils s’établissent à 496Mdh et incluent essentiellement les fournisseurs de biens et services donnés en crédit-bail pour 150 Mdh ainsi que la TVA à payer 282 Mdh.

10-Provisions pour risques et charges : Il s’agit des provisions constituées au cours des exercices antérieurs pour faire face à des risques divers.



2024

11- Capitaux propres : Cette rubrique s'analyse comme suit :

Montants en Kdh	31/12/2024	31/12/2023
Réserve légale	13 842	13 842
Autres réserves	128 236	128 236
Prime d'émission	273 080	273 080
Capital	138 418	138 418
Report à nouveau	464 173	405 574
Résultat net de l'exercice	135 634	127 808
CAPITAUX PROPRES	1 153 383	1 086 958

Le capital social, entièrement libéré, est représenté par 1 384 182 actions de valeur nominale 100,00 dirhams chacune.

12-Engagements données : Il s'agit des contrats de crédit-bail signés, en cours de réalisation.

13-Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit : Il s'agit des opérations de crédit-bail assorties d'une garantie bancaire.



RESOLUTIONS ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

1ère Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture des Rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, et examiné les comptes sociaux du approuve l'ensemble de ces documents dans leur intégralité et sans réserve.

2ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire constate que le bénéfice net de l'exercice 2024 s'établit à 135 633 861,50 dirhams auquel s'ajoute le report à nouveau de 464 172 811,47 dirhams. Elle décide donc de les affecter selon la répartition suivante :

Dividendes (53 dh)	73.361.646,00
---------------------------	----------------------

Le solde de 526 445 026,97 dirhams étant reporté à nouveau. Le dividende de 53 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du conseil, sera mis en paiement à partir du 08 septembre 2025.

3ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2024 pour leur gestion au titre de l'exercice 2024.

4ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire ratifie la cooptation de :

- Mme Amal ELOUAZZANI

Directeur Pôle Banques des Grandes Entreprises, BANK OF AFRICA

- Mme Ilham OUGHLA

Directeur Général Délégué en charge du Pôle Support, MAGHREBAIL

En qualité d'administratrices, telle que décidé par le Conseil d'Administration lors de sa séance du 25 Septembre 2024, pour une durée de trois ans.

5ème Résolution

Conformément aux dispositions de l'article 14 des statuts, l'Assemblée Générale Ordinaire, sur proposition du Conseil d'Administration du 14 mars 2025, renouvelle pour une durée de trois ans le mandat de :

- Monsieur Khalid NASR

Directeur Général Exécutif, BANK OF AFRICA

6ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture des rapports des commissaires aux comptes Fidaroc Grant Thornton et HDID & ASSOCIES, au titre de l'exercice 2024, sur les conventions libres et réglementées, les approuvent dans leurs intégralités et sans réserves.

7ème Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe, au titre de l'exercice 2024, à 1.520.000,00 dirhams l'enveloppe allouée à la rémunération des Administrateurs et membres des comités spécialisés.

8ème Résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi.



2024

PROJET DES RESOLUTIONS ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

1ère Résolution

L'Assemblée Générale Extraordinaire, décide de modifier la durée des mandats des Administrateurs pour la ramener à 3 ans au lieu de 6 ans et de mettre à jour l'article 15.4 « durée du mandat et vacances » qui sera rédigé comme suit :
« La durée de fonction des Administrateurs nommés par les Assemblées Générales est de trois (3) années. »

2ème Résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi.

Liste des communiqués de presse relatifs à l'exercice 2024

- Communiqué de presse financier du 1er trimestre 2024.
- Communiqué de presse financier du 2 ème trimestre 2024.
- Communiqué des résultats au 30 Juin 2024 & publications des comptes sociaux au 30 Juin 2024.
- Communiqué de presse financier du 3 ème trimestre 2024.
- Communiqué de presse financier du 4 ème trimestre 2024.
- Communiqué de presse des Résultats au 31 Décembre 2024.
- Publications des états de synthèse au 31 Décembre 2024.

RESEAU

2024

RÉSEAU

SIEGE SOCIAL

45, boulevard Moulay Youssef – Casablanca

Tél. : 05 22 20 34 04 / 48 65 00

Fax : 05 22 27 44 18

maghrebail@maghrebail.ma

CASABLANCA

Agence Moulay Youssef 28, boulevard Moulay Youssef – Casablanca

Tél. : 05 22 20 33 04 / 48 65 00

Fax : 05 22 27 44 18

maghrebail@maghrebail.ma

RABAT

Angle rues Patrice Lumumba et Ghafsa - Rabat

Tél. : 05 37 26 34 31 / 32

Fax : 05 37 26 34 30

maghrebail.rabat@maghrebail.ma

MARRAKECH

Guéliz-Bd Mohamed V, Immeuble GUELIZIUM, 2ème étage n°18- Marrakech

Tél. : 05 24 43 67 27 / 05 24 43 68 56

Fax : 05 24 43 67 12

maghrebail.marrakech@maghrebail.ma

TANGER

3, Résidence Miraflores 1 er étage n°6-Tanger

Tél. : 05 39 32 00 61 / 62

Fax : 05 39 32 00 64

maghrebail.tanger@maghrebail.ma

TANGER FREE ZONE

Lot 40 A, Z F Business center 3 ème étage, Bureau n°C4, Zone Franche d'Exportation – Tanger

Tél. : 05 39 32 00 61 / 62

Fax : 05 39 32 00 64

maghrebail.tanger@maghrebail.ma

AGADIR

38, Avenue Hassan II, Immeuble Oumlil - Agadir

Tél. : 05 28 84 38 48

Fax : 05 28 84 39 83

maghrebail.agadir@maghrebail.ma

FES

10, Avenue Allal Ben Abdallah – Fès

Tél. : 05 35 65 20 91 / 99

Fax : 05 35 65 20 97

maghrebail.fes@maghrebail.ma

Oujda

30, Boulevard Mohammed V, 3 ème étage, Immeuble de l'Excellence – Oujda

Tél. : 05 36 69 60 72 / 82

Fax : 05 36 69 60 86

maghrebail.oujda@maghrebail.ma

KENITRA

Résidence la chope 15, Bureau n°1, 4 ème étage, rue Sebou – Kenitra

Tél. : 05 37 37 81 62 / 05 37 36 05 24

maghrebail.kenitra@maghrebail.ma

2024



MAGHREBAIL

+25°

MAGHREBAIL



28

Le spécialiste de l'immobilier, des équipements et des services médicaux

SANTÉ LE SE



MAGHREBAIL



www.maghrebail.ma



+212 5222-03304



45, Bd Moulay Youssef, Casablanca